

WOHNEN ZUR POST WATT - MEHR ALS NUR WOHNEN

MIETERDOKUMENTATION





05	PROJEKT Wohnen zur Post Watt - Mehr als nur wohnen
07	WOHNEN AUCH IM ALTER Unsere Dienstleistungen
09	LAGE Watt
11	ÜBERBAUUNG Neuer Wohnraum in Watt
13	LEBENSRAUM Vielseitiges Wohnen
15	WOHNUNGEN Wohnungsspiegel
16	WOHNUNGSANGEBOT Poststrasse 2/4/6/8
20	GRUNDRISSE Wohnungstypen (2.5 / 3.5 / 4.5)
33	GRUNDRISSE Stockwerke
36	GRUNDRISS Einstellhalle
38	AUSBAUBESCHRIEB
43	IMPRESSUM



PROJEKT

WOHNEN ZUR POST WATT – MEHR ALS NUR WOHNEN

IDEE

Leben heisst Wurzeln schlagen, wachsen, Flügel ausbreiten, abheben und landen. Leben heisst umgeben sein vom Vergangenen und Zukünftigen. Leben heisst, sich in seinen Möglichkeiten und Fähigkeiten entfalten zu können. Leben heisst, sich Wohlfühlen, sich zu Hause fühlen.

Räume bilden um Leben zu erhalten und Leben zu fördern – dies ist das Ziel von Wohnen zur Post Watt.

In Watt entstehen in grüner, ländlicher Umgebung 51 moderne Mietwohnungen für Alt und Jung. Die Liegenschaften sind so konzipiert, dass sich betagte Personen sowie Familien mit Kindern zu Hause fühlen können.

„Wohnen – auch im Alter“ - dies ist ein wichtiger Grundgedanke von Wohnen zur Post Watt.

Durch Dienstleistungen, welche nach Bedarf angefordert werden können, wird das selbständige Wohnen unterstützt. Davon profitieren auch Familien und Singles.

Bei Wohnen zur Post Watt, das Vergangenes und Neues vereint, können sich unterschiedliche Generationen in herrlicher grüner und doch zentraler Umgebung zu Hause fühlen.

Ein Ankerpunkt in nächster Nähe bildet der 160 Jahre alte Gasthof „Zur Post“, welcher mit seinem Restaurant den Gast mit kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnt.



WOHNEN AUCH IM ALTER

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Ältere Personen sollen sich auch langfristig bei Wohnen zur Post Watt geborgen und zu Hause fühlen. Verschiedene Angebote aus dem Pflege- und Dienstleistungssektor unterstützen diesen Grundgedanken und können jederzeit in Anspruch genommen werden.

Leistungen im Bereich der Pflege werden in Zusammenarbeit mit der örtlichen Spitex angeboten.

- Besorgungen (Einkauf, Postgeschäfte,...)
- Blumen giessen
- Taxidienst
- Reinigungsdienst (wöchentlich, monatlich, Fensterreinigung)
- Mahlzeitendienst
- Sicherheit: Alarmdienst
- Spitexdienst
- Ärztlicher Notfalldienst
- Seniorengymnastik
- Kulturelle Anlässe wie beispielsweise Konzerte, Vorträge, Reiseberichte,...
- Mehrzweckraum



LAG E

W A T T

Watt ist in vielerlei Hinsicht ein attraktiver Wohnort. Die ländliche Ortschaft mit umfassender Infrastruktur, liegt einerseits inmitten abwechslungsreicher Naherholungsgebiete und verfügt doch über wichtige Anschlusspunkte in angenehmer Nähe.

Der Dorfteil Watt, nordöstlich von Regensdorf, befindet sich direkt an der Naturschutzzone Katzensee.

Der Rebberg, das Wahrzeichen von Watt, liegt unmittelbar vor der Haustüre und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen mit Sitzgelegenheiten zum entspannten Geniessen der herrlichen Natur ein.

Watt verfügt über eine aktive und gut funktionierende Dorfstruktur und bietet seinen Einwohnern ein vielseitiges Angebot mit guten Bildungseinrichtungen, diversen Einkaufsmöglichkeiten – auch direkt ab Hof – und einem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz. Kulturelle Anlässe und Vereine verleihen Watt ein lebensfrohes und aktives Gemeindebild, wo sich Alt und Jung wohl fühlen.

VERKEHR

- 01 Bahnhof Regensdorf - Watt
- 02 Bushaltestelle Ba<<<hnhof Watt
- 03 Bushaltestelle Watt Geerenweg
- 04 Bushaltestelle Watt Dorf
- 05 Bushaltestelle Watt Schulhaus
- 06 Bushaltestelle Watt Brünigstrasse
- 07 Bushaltestelle Watt Laubisser

BILDUNG

- 08 Kindergarten Weid
- 09 Kindergarten Watt
- 10 Primarschule Watt
- 11 Kindergarten Laubisser

GASTRONOMIE

- 12 Restaurant zur Post
- 13 Restaurant zum Türmli
- 14 Restaurant LInde
- 15 Best Western Trend Hotel

SHOPPING / SERVICE

- 16 Poststelle 8105 Watt
- 17 Volg Watt
- 18 Tankstelle AVIA
- 19 Coop Regensdorf „Rägi Märt“

ADRESSE

POSTSTRASSE 2 - 8



ÜBERBAUUNG

NEUER WOHNRAUM IN WATT

Die geplante Überbauung „Wohnen zur Post Watt“ liegt zwischen der ruhigen Poststrasse und der Rümlangerstrasse an zentraler Lage in Watt. Das Dorfzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und öffentlichen Verkehrsmitteln liegt in unmittelbarer Nähe.

Die 4 Wohnhäuser orientieren sich in ihrer Formgebung am alten Gasthof zur Post Watt. Die lichtdurchflutete Architektur der Gebäude lassen für Alt und jung geeigneten Wohnraum finden.

Die modernen 2.5 - 4.5 Zimmerwohnungen bieten Wohnfläche für komfortables Wohnen. Die Wohnungen verfügen über geschützte Loggias, welche vielseitig genutzt werden können.

Alle Wohnungen sind direkt von der Einstellhalle mit dem Lift erreichbar. Das ganze Areal und die Wohnungen sind rollstuhl- und kinderwagengängig.



LEBENSRAUM

VIELSEITIGES WOHNEN

AUSSENBEREICH

Die Umgebungsgestaltung bei Wohnen zur Post Watt lädt ein zum Verweilen und Geniessen. Grünflächen, Spiel- und Sitzgelegenheiten und die Möglichkeit zum Bewirtschaften eines Hochbeetes, lassen den Aussenraum zu einem vielfältig nutzbaren Lebensraum werden. Die neue Wohnlage bietet einen herrlichen Blick in die grüne Wald- und Wiesenlandschaft und den für Watt typischen Rebberg. Dieser ist von Wohnen zur Post Watt gut ersichtlich und in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Die optimale Lage im Grünen sorgt für eine hohe Lebensqualität.

WOHNBEREICH

Helle und lichtdurchflutete Räume lassen eine gemütliche und angenehme Atmosphäre aufkommen, in der man sich wohl und zu Hause fühlt. Die Wohnungen sind für Alt und Jung optimal zu nutzen und bieten modernen Komfort.

Sämtliche Küchen und Bäder sind gemäss den geltenden Normen für hindernis- freies Bauen konzipiert. Das nachträgliche Anbringen von Klappsitzen und Haltegriffen in den Bädern wird bereits beim Bau vorbereitet.

GEMEINSAME INFRASTRUKTUR

Ein Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss mit eigener Küche ermöglicht das Durchführen gemeinsamer oder privater Anlässe und dient als Begegnungsstätte.

Ein Fitnessraum im Untergeschoss ermöglicht sportliche Aktivitäten auch bei schlechtem Wetter.

LOGGIA

Besonders reizvoll zeigt sich die überdeckte Loggia, welche als geöffneter Aussenraum genutzt werden kann. Der geschützte Aussenraum bietet viele Vorteile und lädt zum Verweilen und Geniessen ein.

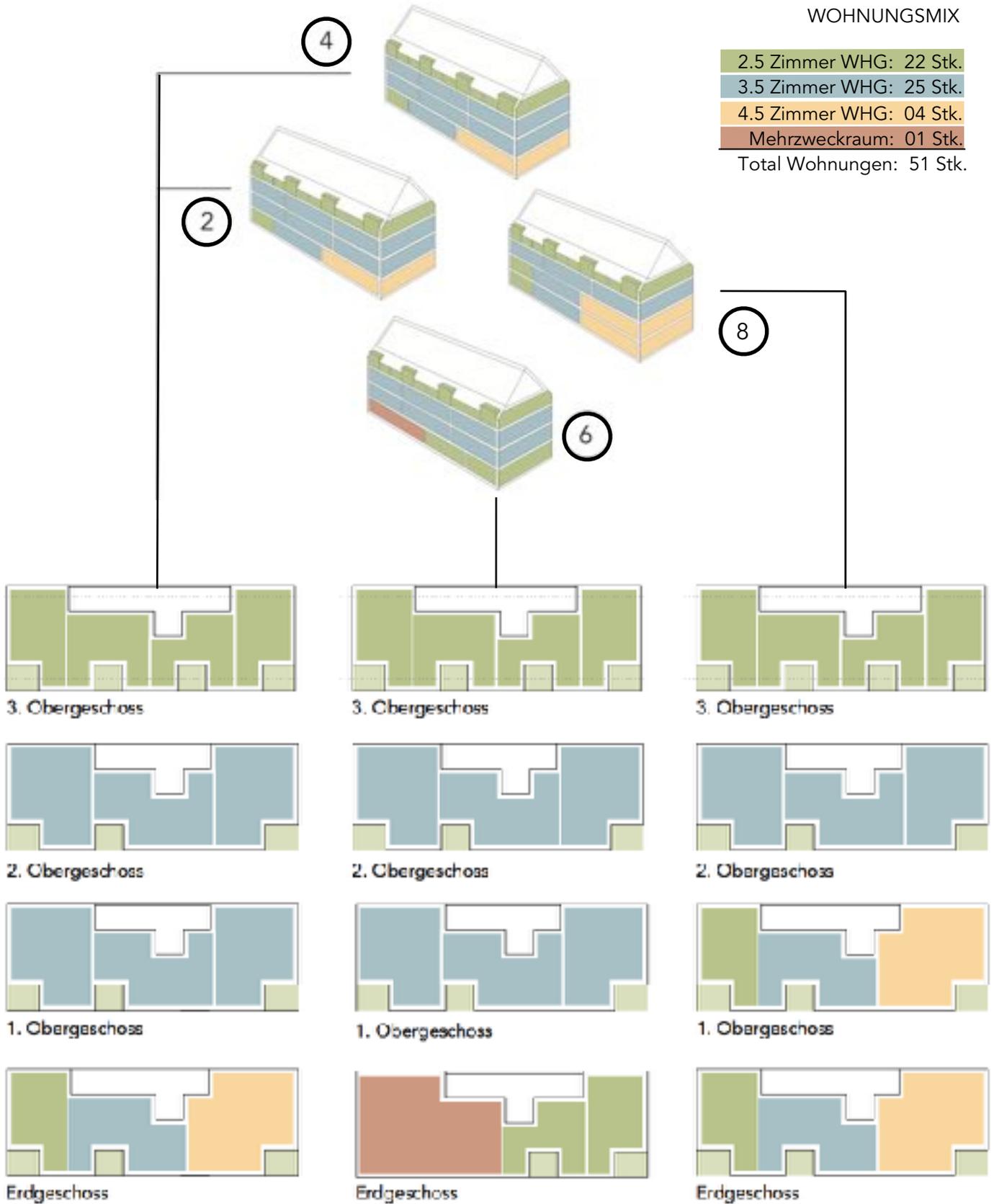


WOHNUNGEN

WOHNUNGSSPIEGEL

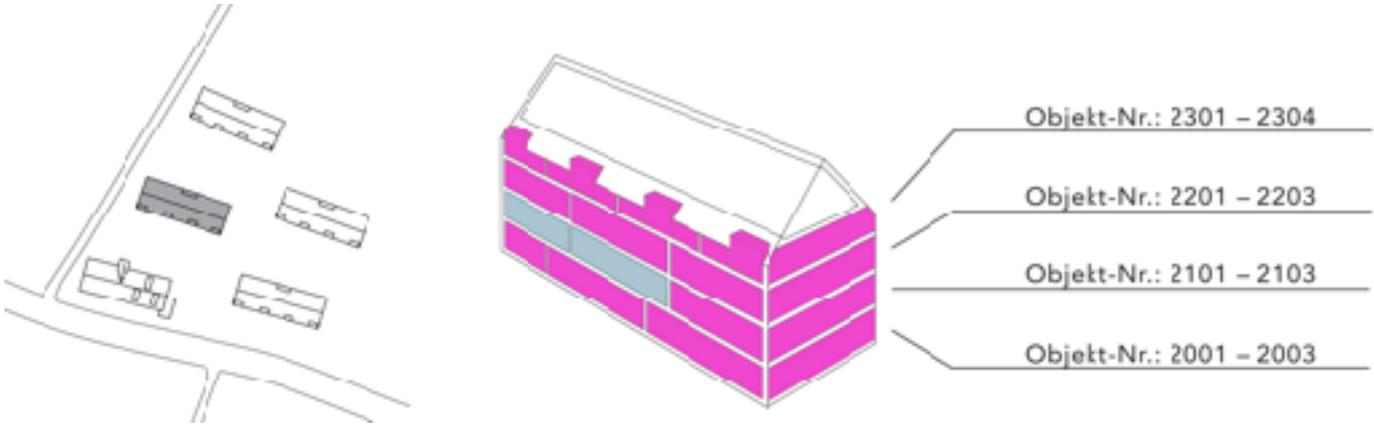
WOHNUNGSMIX

2.5 Zimmer WHG:	22 Stk.
3.5 Zimmer WHG:	25 Stk.
4.5 Zimmer WHG:	04 Stk.
Mehrzweckraum:	01 Stk.
Total Wohnungen: 51 Stk.	



WOHNUNGSANGEBOT

POSTSTRASSE 2



ERDGESCHOSS

Objekt-Nr	Objekt	Hauptnutzfläche	Loggia	Mietpreis*	Nebenkosten
2001	4.5 Zimmerwohnung Ost	122 m ²	9.8 m ²	2'450.-- CHF	490.-- CHF
2002	3.5 Zimmerwohnung Mitte	90 m ²	7.9 m ²	1'850.-- CHF	410.-- CHF
2003	2.5 Zimmerwohnung West	61 m ²	9.8 m ²	1'650.-- CHF	340.-- CHF

1. OBERGESCHOSS

2101	3.5 Zimmerwohnung Ost	96 m ²	9.7 m ²	1'900.-- CHF	430.-- CHF
2102	3.5 Zimmerwohnung Mitte	90 m ²	7.9 m ²	1'850.-- CHF	410.-- CHF
2103	3.5 Zimmerwohnung West	96 m ²	9.7 m ²	1'850.-- CHF	430.-- CHF

2. OBERGESCHOSS

2201	3.5 Zimmerwohnung Ost	96 m ²	9.7 m ²	1'950.-- CHF	430.-- CHF
2202	3.5 Zimmerwohnung Mitte	90 m ²	7.9 m ²	1'900.-- CHF	410.-- CHF
2203	3.5 Zimmerwohnung West	96 m ²	9.7 m ²	1'900.-- CHF	430.-- CHF

3. OBERGESCHOSS

2301	2.5 Zimmerwohnung Ost	61 m ²	8.7 m ²	1'700.-- CHF	340.-- CHF
2302	2.5 Zimmerwohnung Mitte Ost	64 m ²	8.2 m ²	1'650.-- CHF	350.-- CHF
2303	2.5 Zimmerwohnung Mitte West	70 m ²	8.2 m ²	1'750.-- CHF	370.-- CHF
2304	2.5 Zimmerwohnung West	61 m ²	8.7 m ²	1'700.-- CHF	340.-- CHF

 bereits vermietet

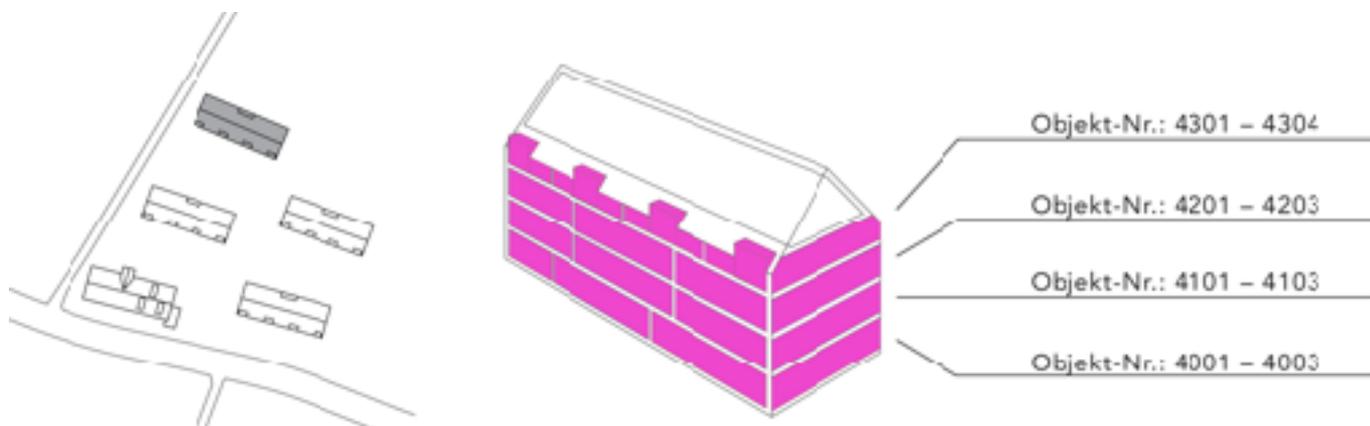
* Preise **excl.** Nebenkosten

Die Raumhöhe beträgt generell 2.40 m

In den Nebenkosten ist eine Servicepauschale für
Empfang, Auskunft, Sekretariat und Notfallalarm inbegriffen !
2.5 Zi 100.-- 3.5 / 4.5 Zi 130.-- CHF

WOHNUNGSANGEBOT

POSTSTRASSE 4



ERDGESCHOSS

Objekt-Nr	Objekt	Hauptnutzfläche	Loggia	Mietpreis*	Nebenkosten
4001	4.5 Zimmerwohnung Ost	122 m ²	9.8 m ²	2'450.-- CHF	490.-- CHF
4002	3.5 Zimmerwohnung Mitte	90 m ²	7.9 m ²	1'850.-- CHF	410.-- CHF
4003	2.5 Zimmerwohnung West	61 m ²	9.8 m ²	1'650.-- CHF	340.-- CHF

1. OBERGESCHOSS

4101	3.5 Zimmerwohnung Ost	96 m ²	9.7 m ²	1'900.-- CHF	430.-- CHF
4102	3.5 Zimmerwohnung Mitte	90 m ²	7.9 m ²	1'900.-- CHF	410.-- CHF
4103	3.5 Zimmerwohnung West	96 m ²	9.7 m ²	1'900.-- CHF	430.-- CHF

2. OBERGESCHOSS

4201	3.5 Zimmerwohnung Ost	96 m ²	9.7 m ²	1'950.-- CHF	430.-- CHF
4202	3.5 Zimmerwohnung Mitte	90 m ²	7.9 m ²	1'950.-- CHF	410.-- CHF
4203	3.5 Zimmerwohnung West	96 m ²	9.7 m ²	1'950.-- CHF	430.-- CHF

3. OBERGESCHOSS

4301	2.5 Zimmerwohnung Ost	61 m ²	8.7 m ²	1'700.-- CHF	340.-- CHF
4302	2.5 Zimmerwohnung Mitte Ost	64 m ²	8.2 m ²	1'650.-- CHF	350.-- CHF
4303	2.5 Zimmerwohnung Mitte West	70 m ²	8.2 m ²	1'800.-- CHF	370.-- CHF
4304	2.5 Zimmerwohnung West	61 m ²	8.7 m ²	1'700.-- CHF	340.-- CHF

 bereits vermietet

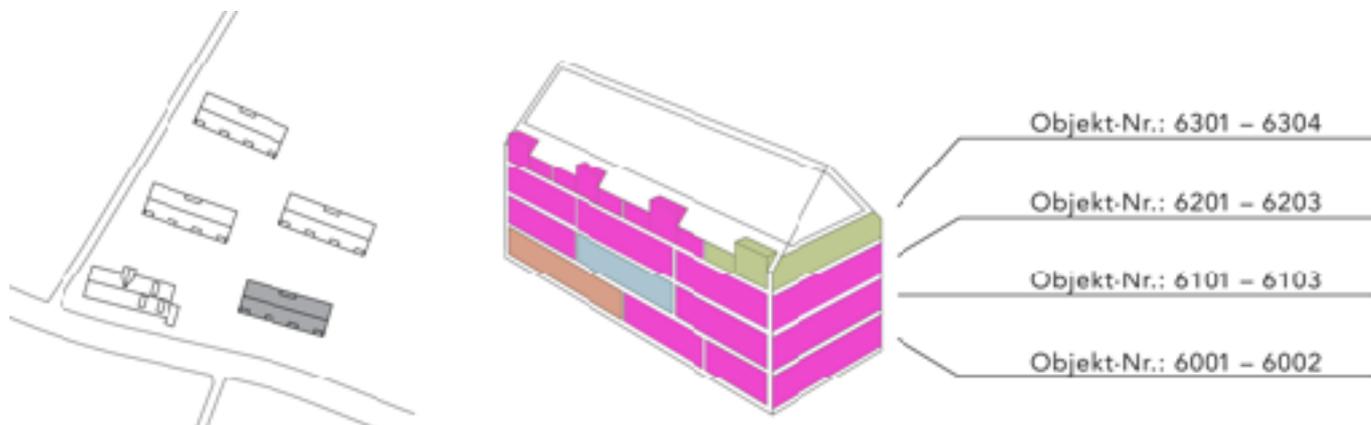
* Preise **excl.** Nebenkosten

Die Raumhöhe beträgt generell 2.40 m

In den Nebenkosten ist eine Servicepauschale für Empfang, Auskunft, Sekretariat und Notfallalarm inbegriffen !
2.5 Zi 100.-- 3.5 / 4.5 Zi 130.-- CHF

WOHNUNGSANGEBOT

POSTSTRASSE 6



ERDGESCHOSS

Objekt-Nr	Objekt	Hauptnutzfläche	Loggia	Mietpreis*	Nebenkosten
6001	2.5 Zimmerwohnung Ost	61 m ²	9.8 m ²	1'600.-- CHF	340.-- CHF
6002	2.5 Zimmerwohnung Mitte	64 m ²	7.9 m ²	1'600.-- CHF	350.-- CHF
	Mehrzweckraum / Réception	155 m ²			

1. OBERGESCHOSS

6101	3.5 Zimmerwohnung Ost	96 m ²	9.7 m ²	1'850.-- CHF	430.-- CHF
6102	3.5 Zimmerwohnung Mitte	90 m ²	7.9 m ²	1'850.-- CHF	410.-- CHF
6103	3.5 Zimmerwohnung West	96 m ²	9.7 m ²	1'850.-- CHF	430.-- CHF

2. OBERGESCHOSS

6201	3.5 Zimmerwohnung Ost	96 m ²	9.7 m ²	1'900.-- CHF	430.-- CHF
6202	3.5 Zimmerwohnung Mitte	90 m ²	7.9 m ²	1'900.-- CHF	410.-- CHF
6203	3.5 Zimmerwohnung West	96 m ²	9.7 m ²	1'900.-- CHF	430.-- CHF

3. OBERGESCHOSS

6301	2.5 Zimmerwohnung Ost	61 m ²	8.7 m ²	1'650.-- CHF	340.-- CHF
6302	2.5 Zimmerwohnung Mitte Ost	64 m ²	8.2 m ²	1'650.-- CHF	350.-- CHF
6303	2.5 Zimmerwohnung Mitte West	70 m ²	8.2 m ²	1'750.-- CHF	370.-- CHF
6304	2.5 Zimmerwohnung West	61 m ²	8.7 m ²	1'650.-- CHF	340.-- CHF

 bereits vermietet

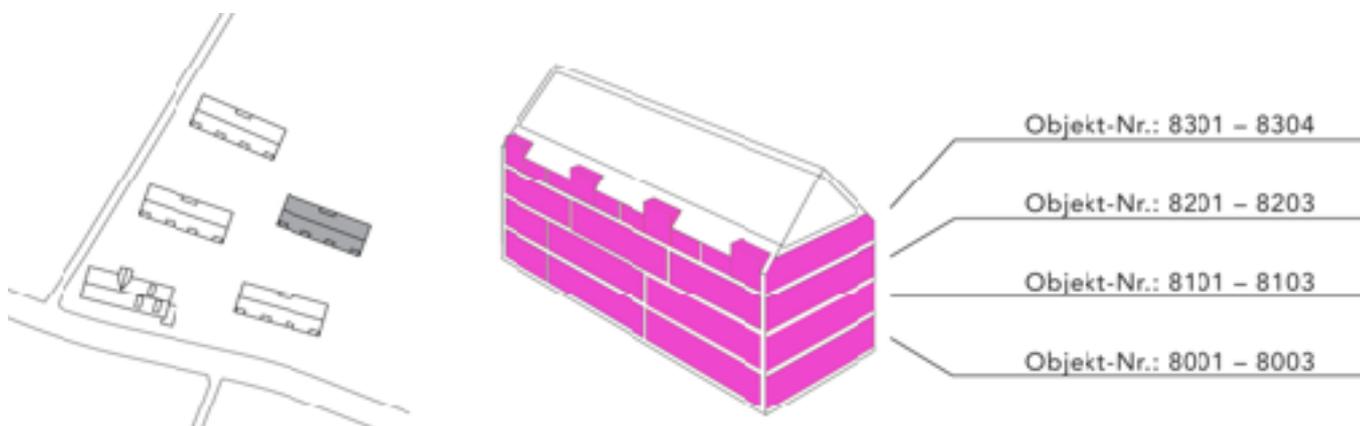
* Preise **excl.** Nebenkosten

Die Raumhöhe beträgt generell 2.40 m

In den Nebenkosten ist eine Servicepauschale für Empfang, Auskunft, Sekretariat und Notfallalarm inbegriffen !
2.5 Zi 100.-- 3.5 / 4.5 Zi 130.-- CHF

WOHNUNGSANGEBOT

POSTSTRASSE 8



ERDGESCHOSS

Objekt-Nr	Objekt	Hauptnutzfläche	Loggia	Mietpreis*	Nebenkosten
8001	4.5 Zimmerwohnung Ost	122 m ²	9.8 m ²	2'450.-- CHF	490.-- CHF
8002	3.5 Zimmerwohnung Mitte	90 m ²	7.9 m ²	1'850.-- CHF	410.-- CHF
8003	2.5 Zimmerwohnung West	61 m ²	9.8 m ²	1'650.-- CHF	340.-- CHF

1. OBERGESCHOSS

8101	4.5 Zimmerwohnung Ost	122 m ²	9.8 m ²	2'450.-- CHF	490.-- CHF
8102	3.5 Zimmerwohnung Mitte	90 m ²	7.9 m ²	1'900.-- CHF	410.-- CHF
8103	2.5 Zimmerwohnung West	61 m ²	9.8 m ²	1'700.-- CHF	340.-- CHF

2. OBERGESCHOSS

8201	3.5 Zimmerwohnung Ost	96 m ²	9.7 m ²	1'950.-- CHF	430.-- CHF
8202	3.5 Zimmerwohnung Mitte	90 m ²	7.9 m ²	1'950.-- CHF	410.-- CHF
8203	3.5 Zimmerwohnung West	96 m ²	9.7 m ²	1'950.-- CHF	430.-- CHF

3. OBERGESCHOSS

8301	2.5 Zimmerwohnung Ost	61 m ²	8.7 m ²	1'700.-- CHF	340.-- CHF
8302	2.5 Zimmerwohnung Mitte Ost	64 m ²	8.2 m ²	1'650.-- CHF	350.-- CHF
8303	2.5 Zimmerwohnung Mitte West	70 m ²	8.2 m ²	1'800.-- CHF	370.-- CHF
8304	2.5 Zimmerwohnung West	61 m ²	8.7 m ²	1'700.-- CHF	340.-- CHF

 bereits vermietet

* Preise **excl.** Nebenkosten

In den Nebenkosten ist eine Servicepauschale für Empfang, Auskunft, Sekretariat und Notfallalarm inbegriffen !
2.5 Zi 100.-- 3.5 / 4.5 Zi 130.-- CHF

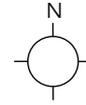
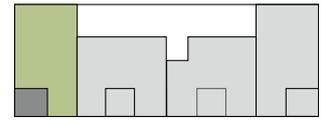
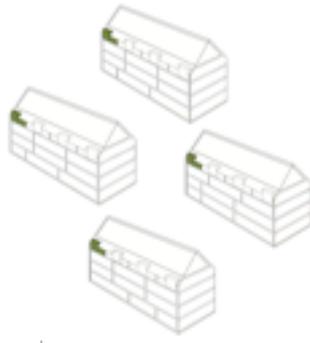
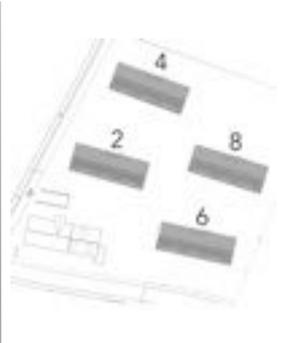
Die Raumhöhe beträgt generell 2.40 m

TYP 1: 2.5 ZIMMERWOHNUNG WEST

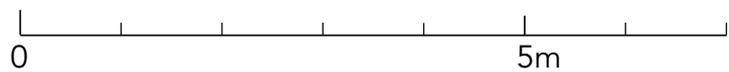
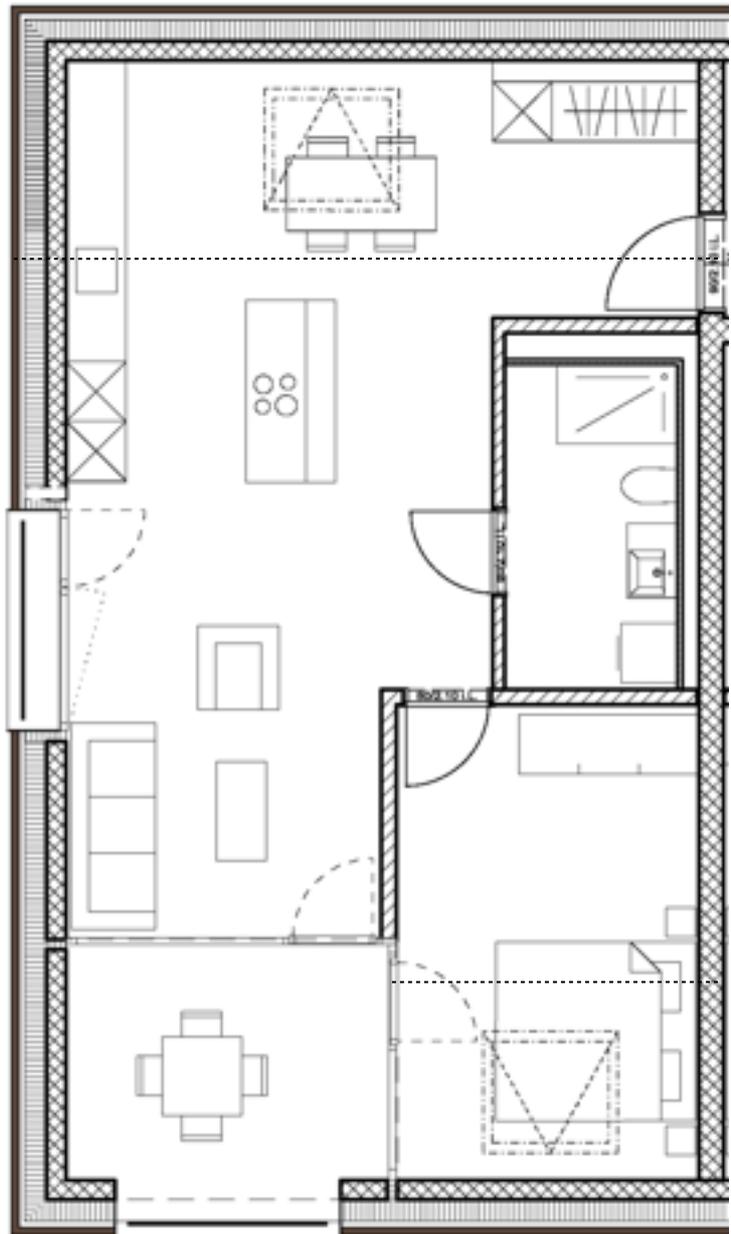
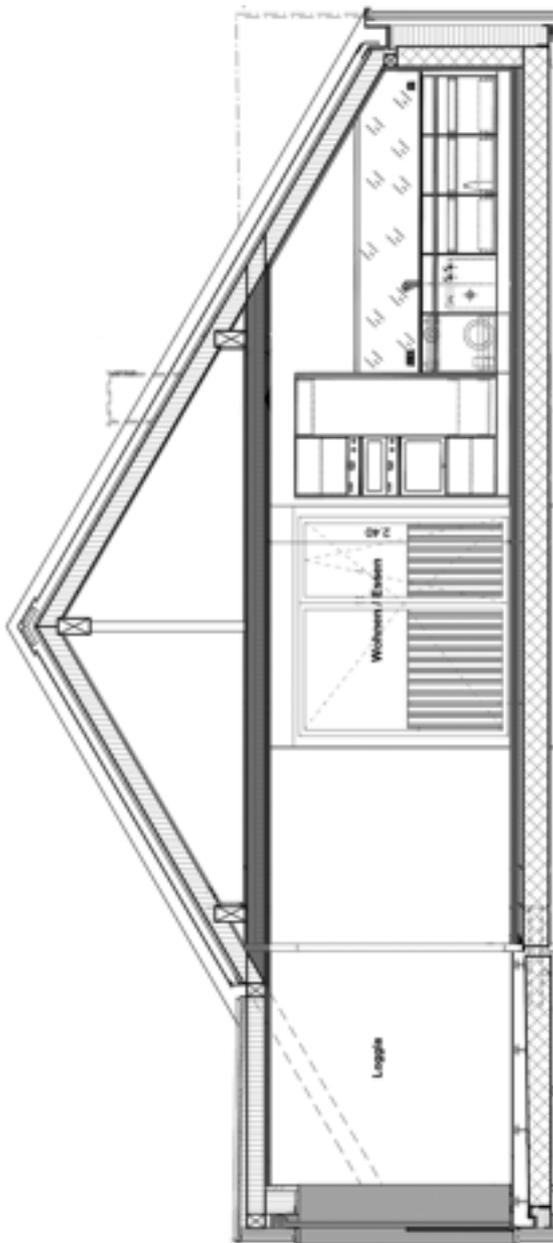
3. Obergeschoss

Nr. 2304 / Nr. 4304
Nr. 6304 / Nr. 8304

61 m² Wohnfläche
8.7 m² Loggia



1:75

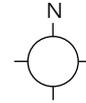
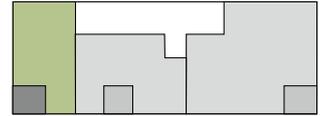
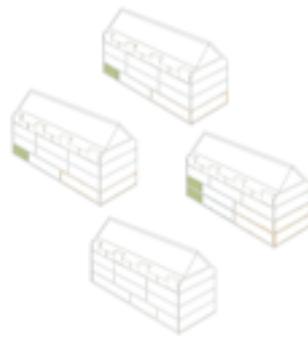
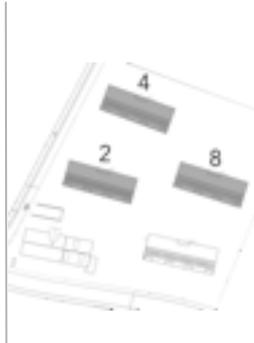


TYP 1A: 2.5 ZIMMERWOHNUNG WEST

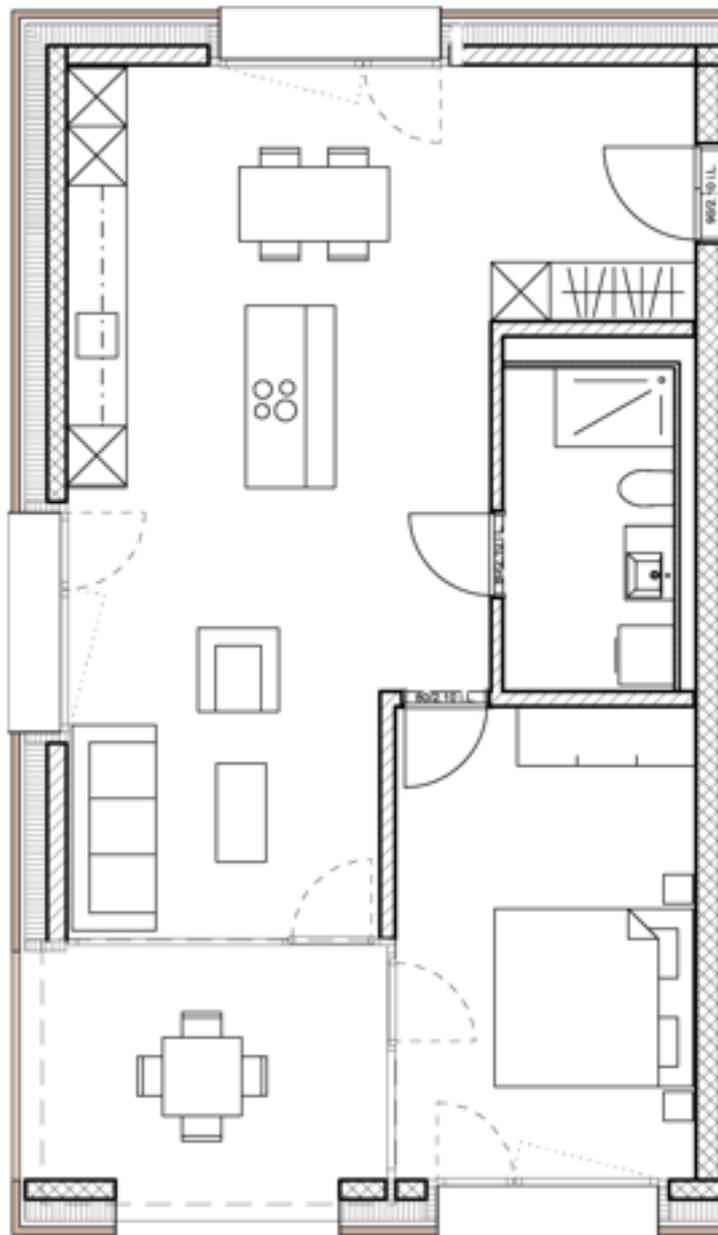
Poststrasse 2/4
Erdgeschoss
Nr. 2003 / Nr. 4003

Poststrasse 8
Erdgeschoss Nr. 8003
1. Obergeschoss Nr 8103

61 m² Wohnfläche
9.8 m² Loggia



1:75

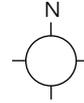
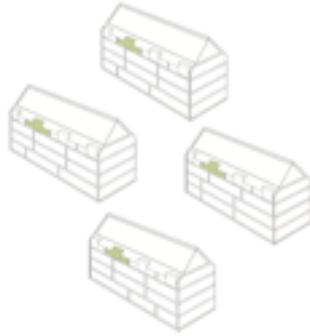


TYP 2: 2.5 ZIMMERWOHNUNG MITTE WEST

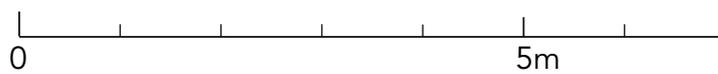
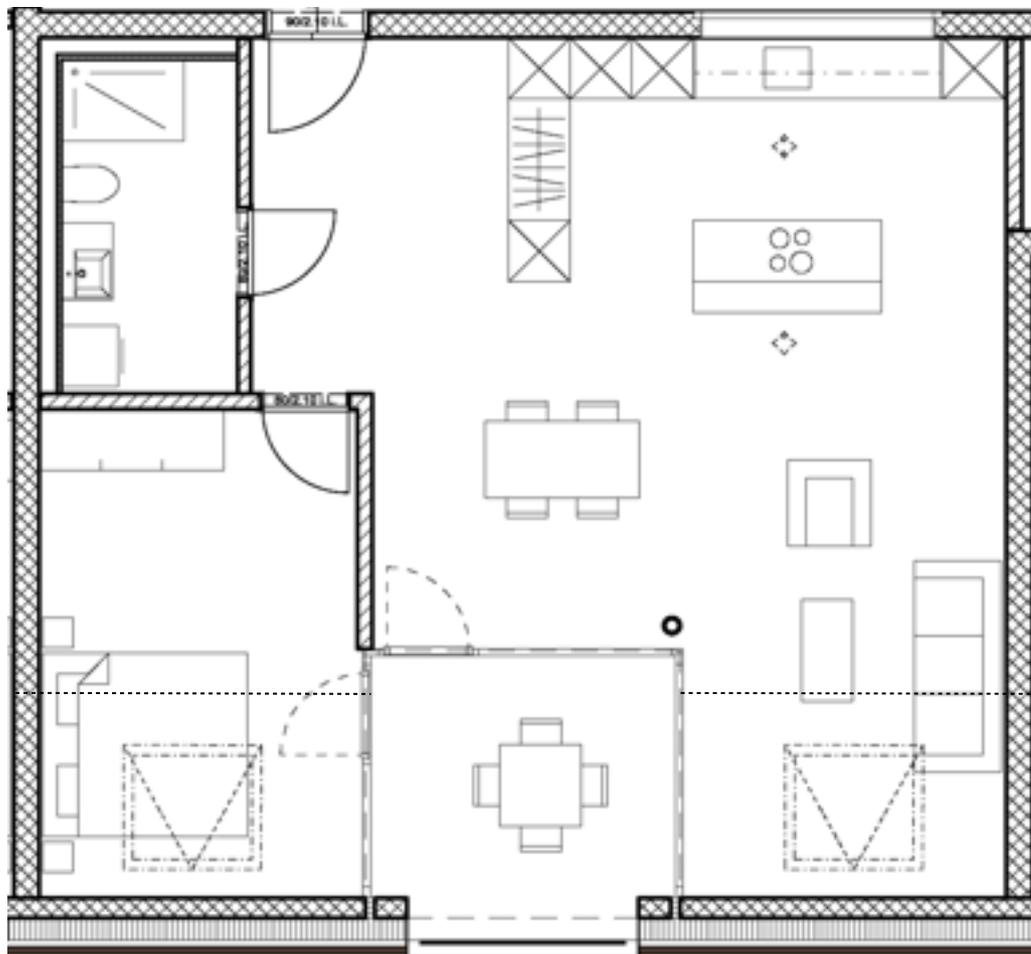
3. Obergeschoss

Nr. 2303 / Nr. 4303
Nr. 6303 / Nr. 8303

70 m² Wohnfläche
8.2 m² Loggia



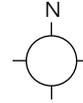
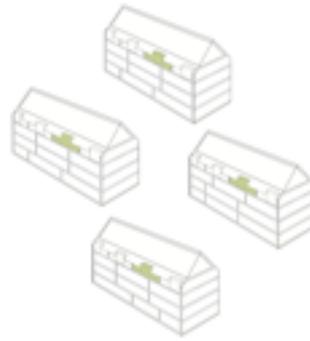
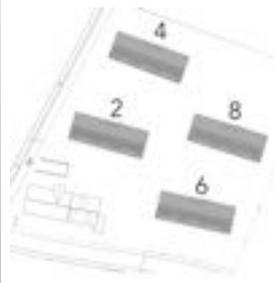
1:75



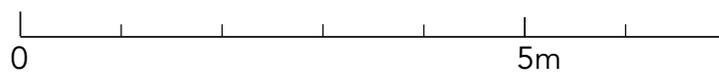
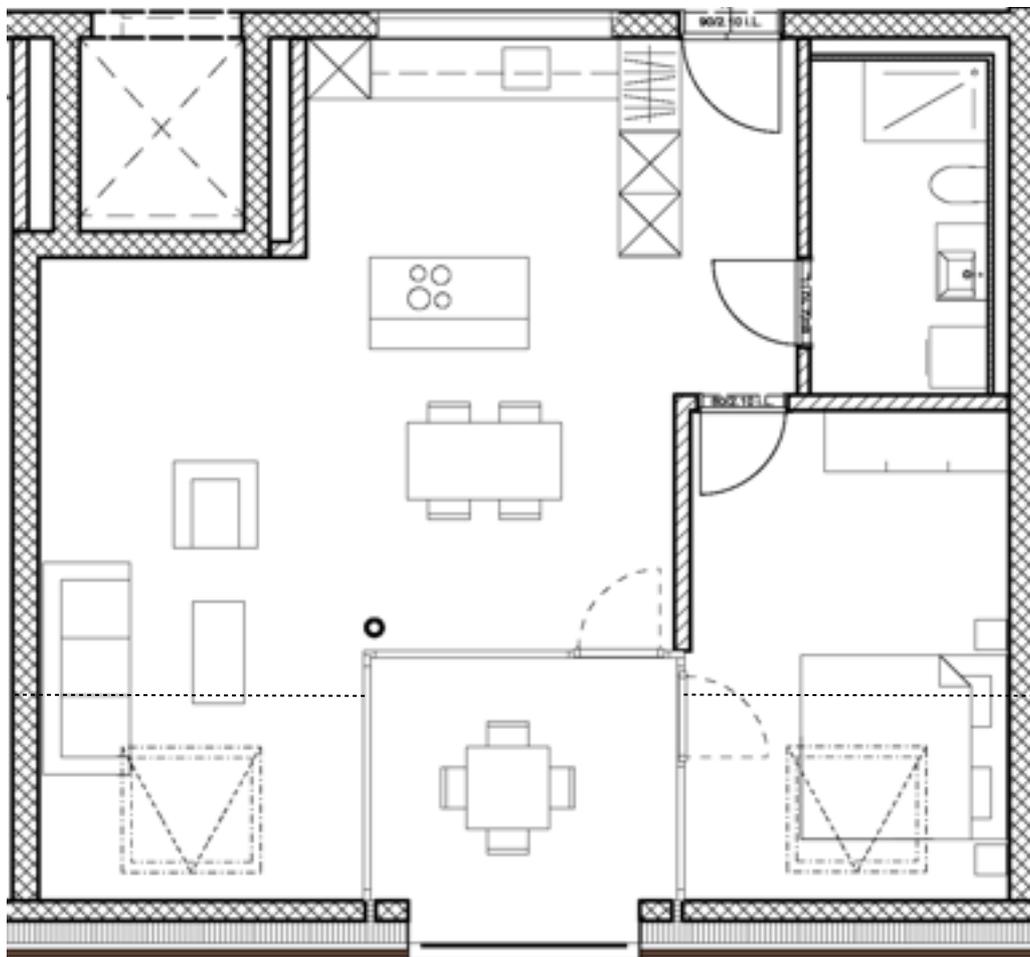
TYP 3: 2.5 ZIMMERWOHNUNG MITTE OST

3. Obergeschoss
Nr. 2302 / Nr. 4302
Nr. 6302 / Nr. 8302

64 m² Wohnfläche
8.2 m² Loggia



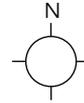
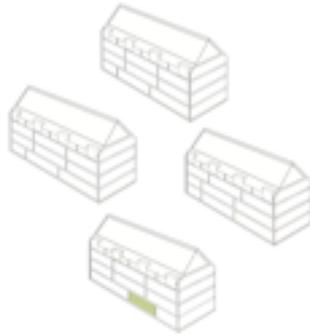
1:75



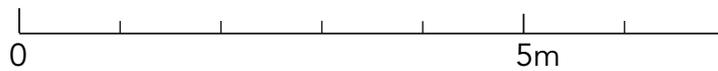
TYP 3A: 2.5 ZIMMERWOHNUNG MITTE OST

Poststrasse 6
Erdgeschoss Nr. 6002

64 m² Wohnfläche
8.2 m² Loggia



1:75

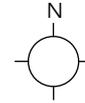
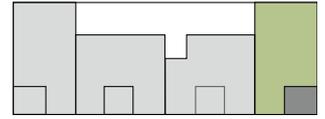
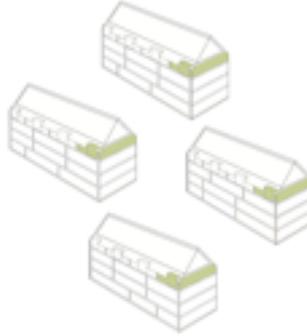
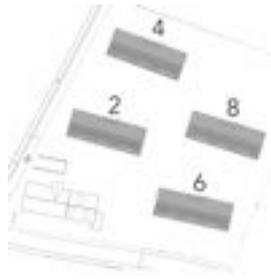


TYP 4: 2.5 ZIMMERWOHNUNG OST

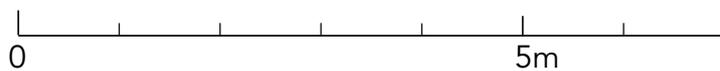
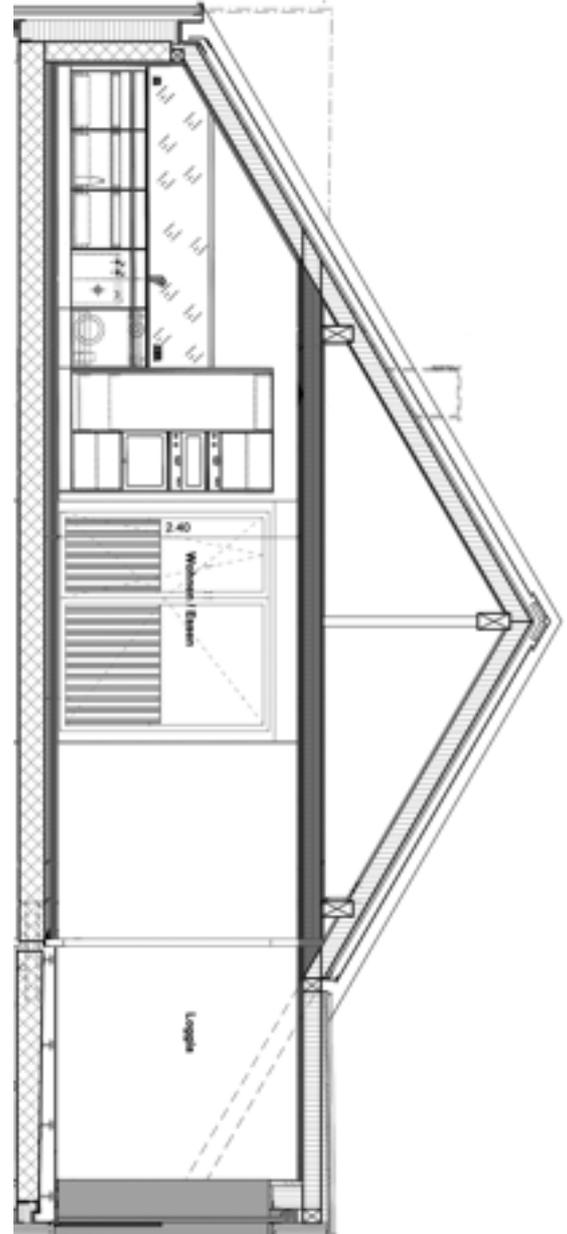
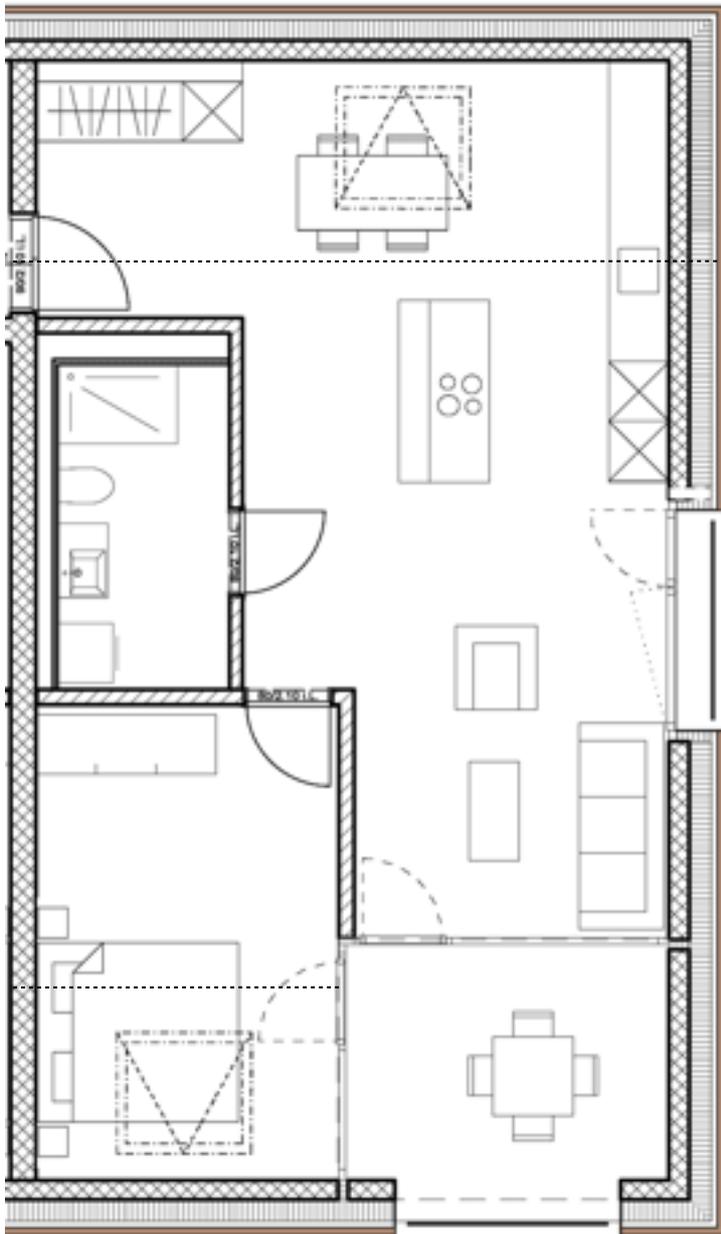
3. Obergeschoss

Nr. 2301 / Nr. 4301
Nr. 6301 / Nr. 8301

61 m² Wohnfläche
8.7 m² Loggia



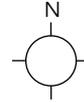
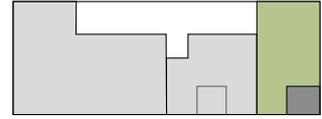
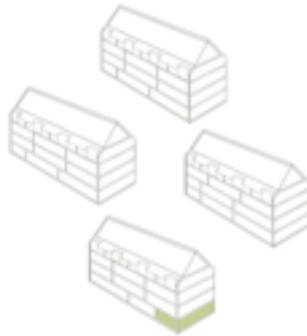
1:75



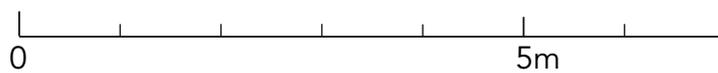
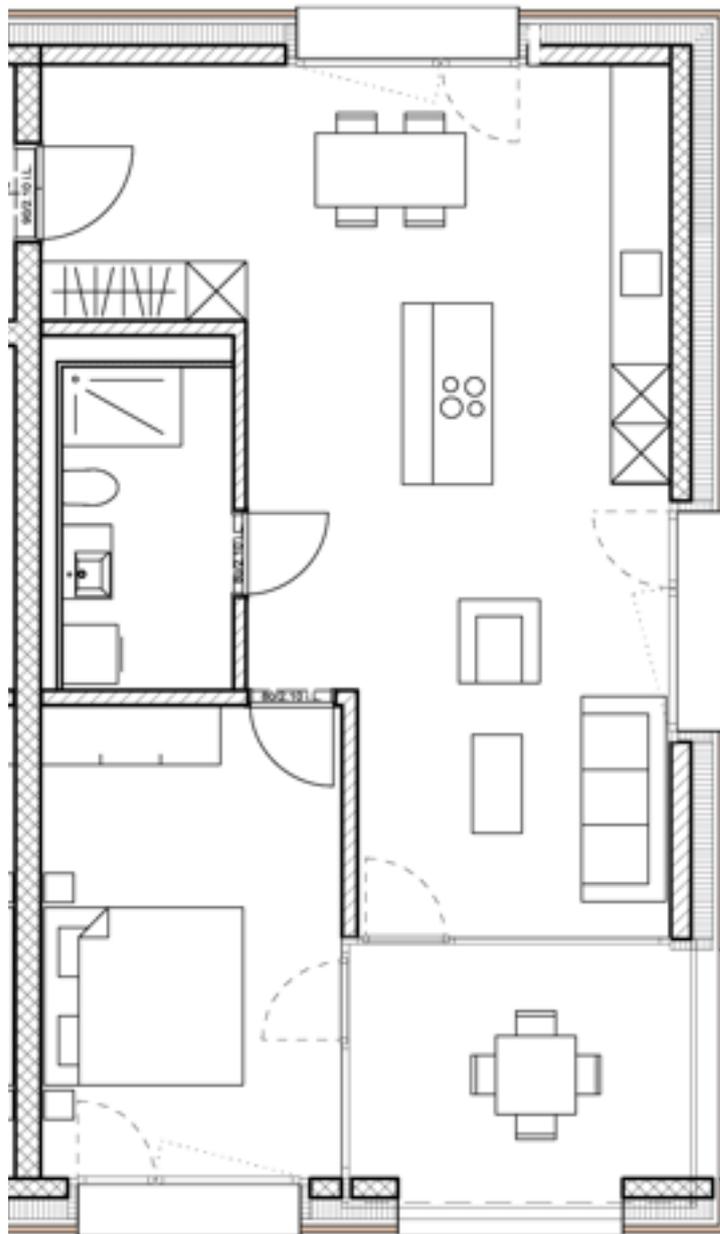
TYP 4A: 2.5 ZIMMERWOHNUNG OST

Poststrasse 6
Erdgeschoss 6001

61 m² Wohnfläche
9.7 m² Loggia



1:75



TYP 5: 3.5 ZIMMERWOHNUNG WEST

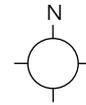
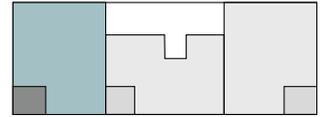
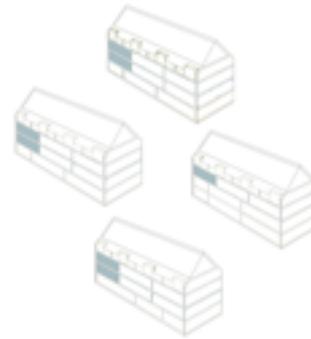
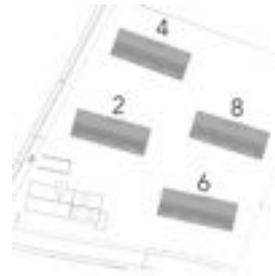
Poststrasse 2/4/6

1. + 2. Obergeschoss
 Nr. 2103 / Nr. 2203
 Nr. 4103 / Nr. 4203
 Nr. 6103 / Nr. 6203

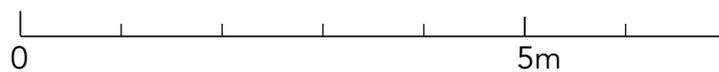
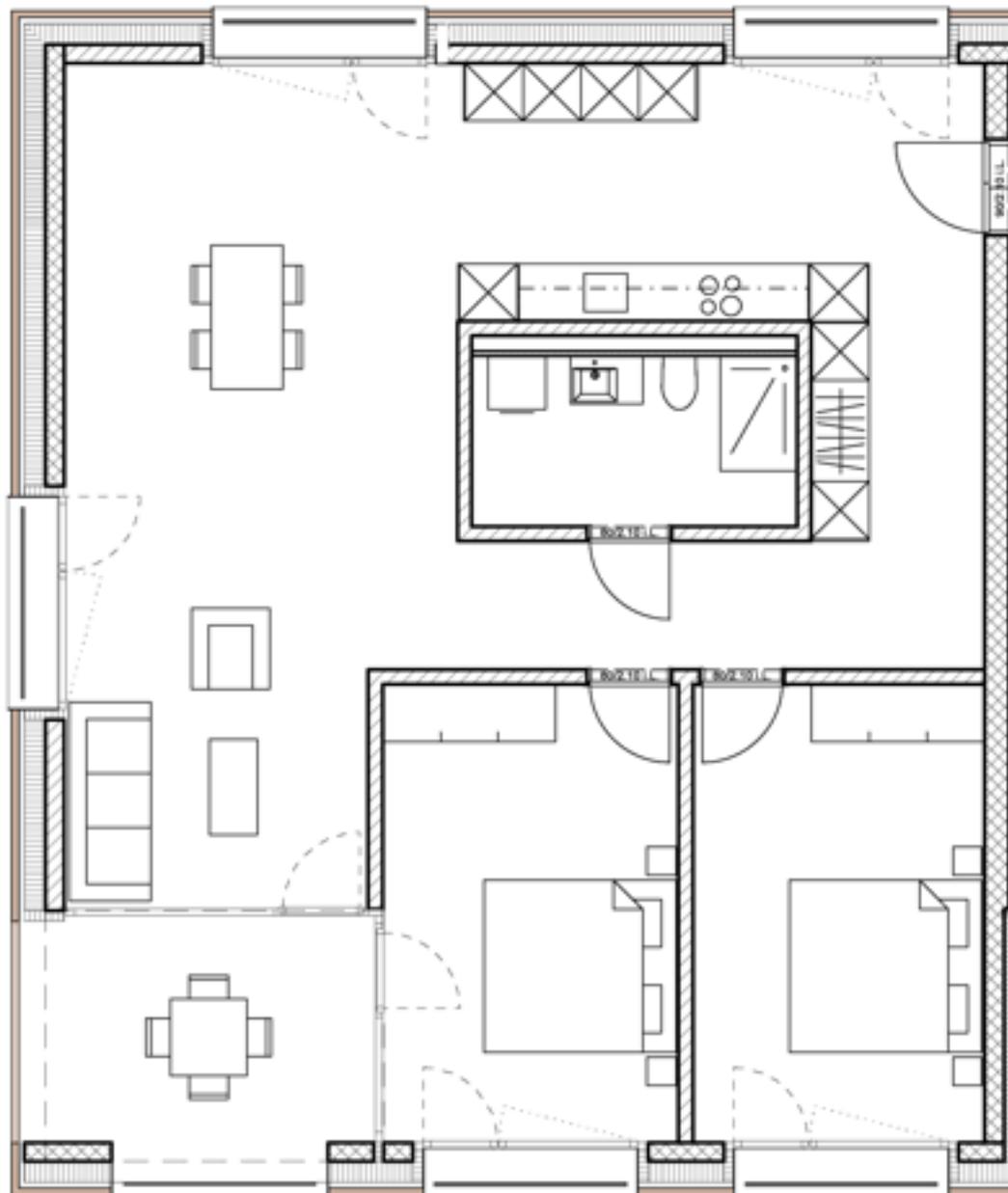
Poststrasse 8

2. Obergeschoss Nr. 8203

96 m² Wohnfläche
 9.7 m² Loggia



1:75



TYP 6: 3.5 ZIMMERWOHNUNG MITTE

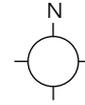
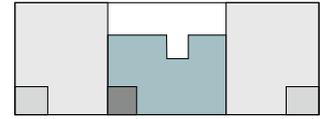
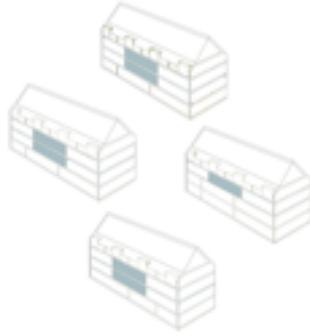
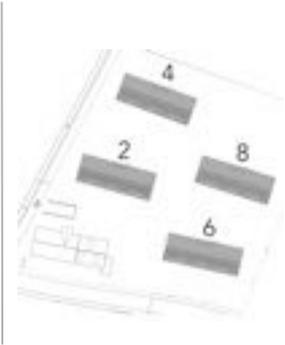
Poststrasse 2/4/6

1. + 2. Obergeschoss
Nr. 2102 / Nr. 2202
Nr. 4102 / Nr. 4202
Nr. 6102 / Nr. 6202

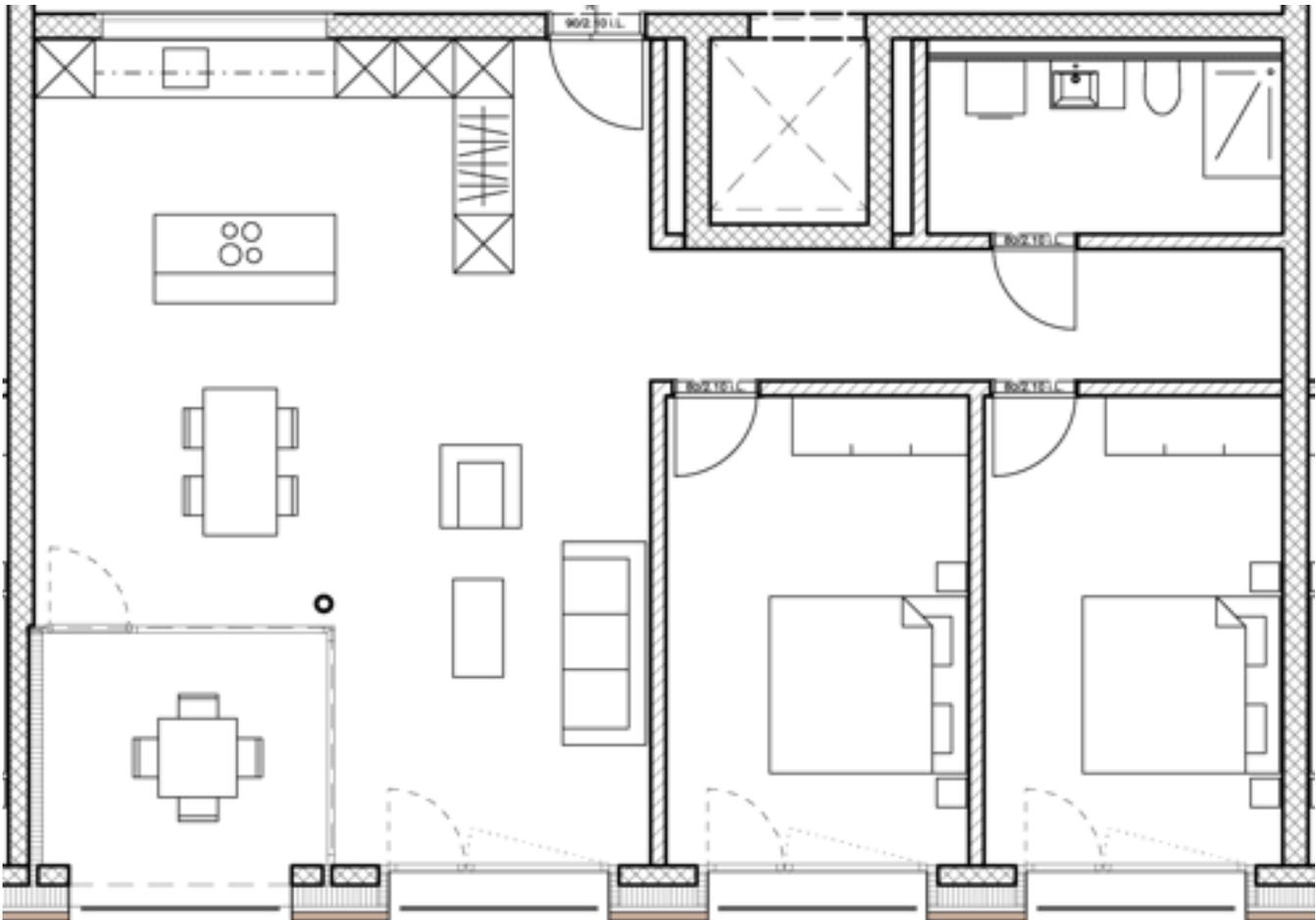
Poststrasse 8

2. Obergeschoss Nr. 8202

90 m² Wohnfläche
7.9 m² Loggia



1:75



TYP 7: 3.5 ZIMMERWOHNUNG OST

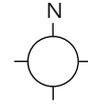
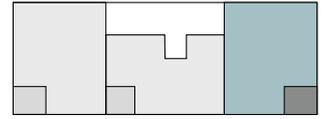
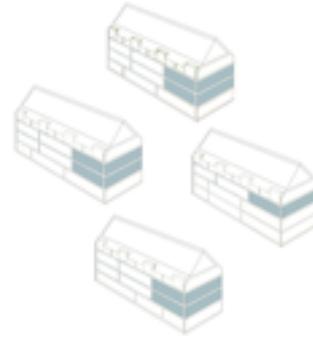
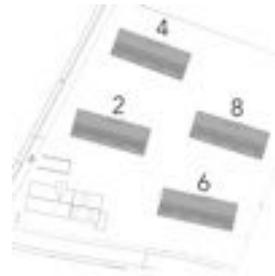
Poststrasse 2/4/6

1. + 2. Obergeschoss
 Nr. 2101 / Nr. 2201
 Nr. 4101 / Nr. 4201
 Nr. 6101 / Nr. 6201

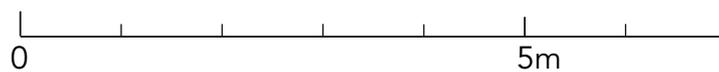
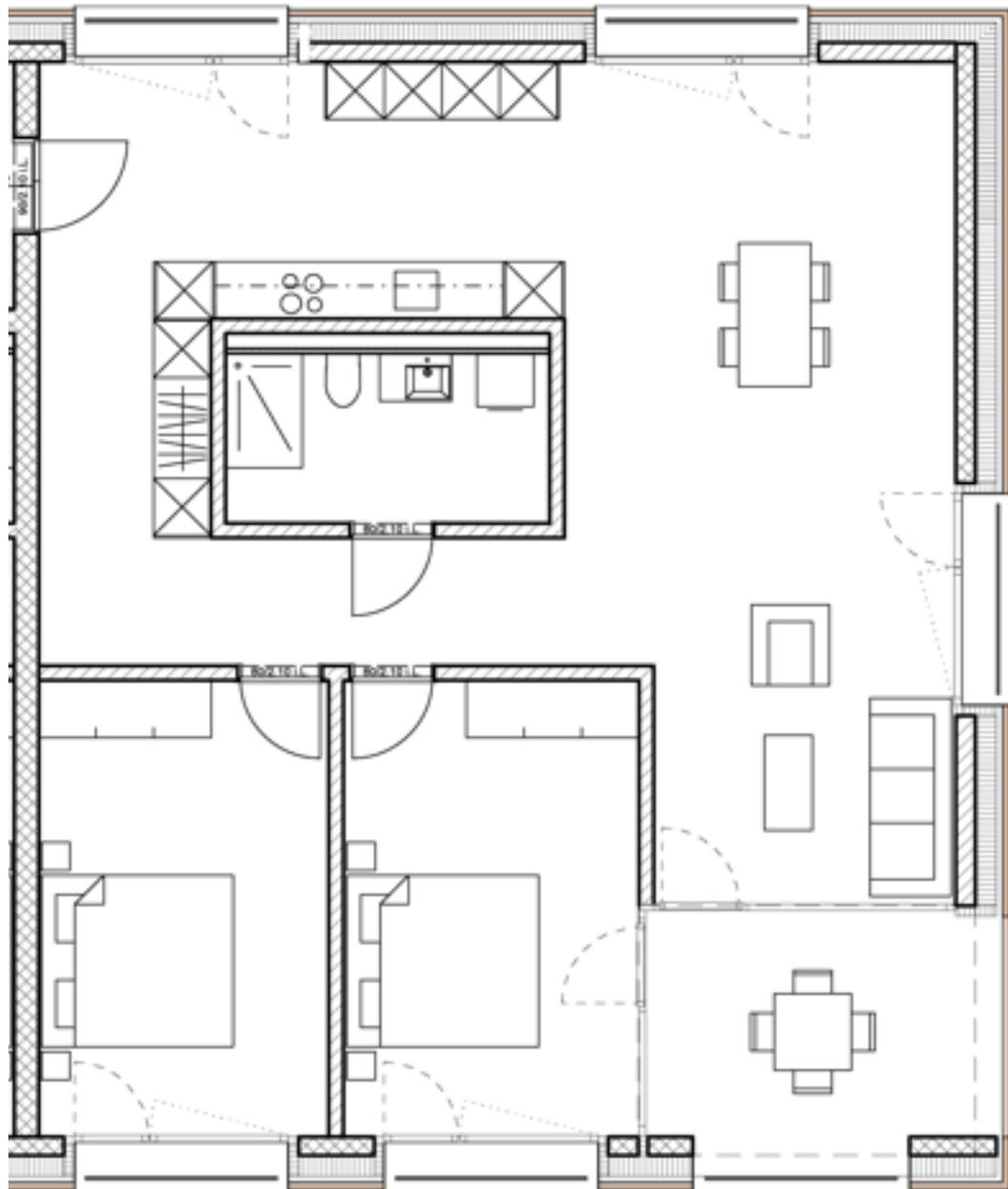
Poststrasse 8

2. Obergeschoss Nr. 8201

96 m² Wohnfläche
 9.7 m² Loggia



1:75



TYP 8: 3.5 ZIMMERWOHNUNG MITTE

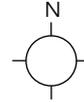
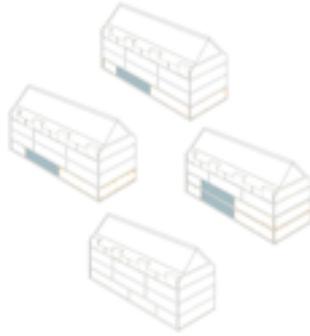
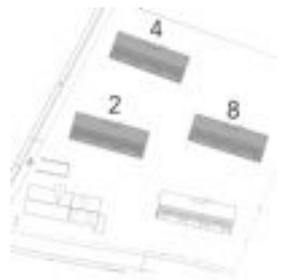
Poststrasse 2/4

Erdgeschoss
Nr. 2002 / Nr. 4002

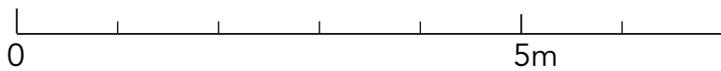
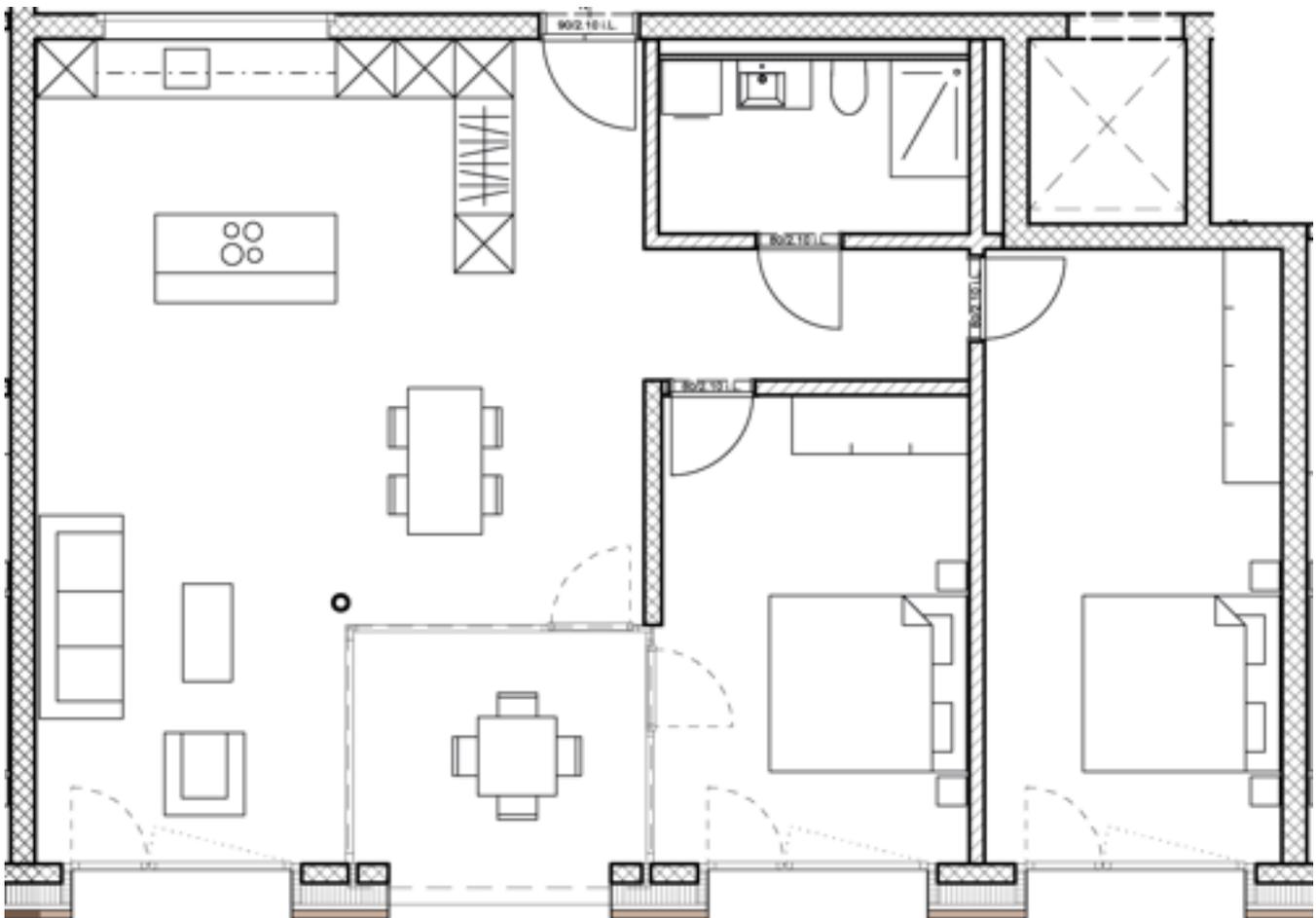
Poststrasse 8

Erdgeschoss Nr. 8002
1. Obergeschoss Nr. 8102

90 m² Wohnfläche
8.2 m² Loggia



1:75



TYP 9: 4.5 ZIMMERWOHNUNG OST

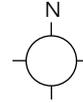
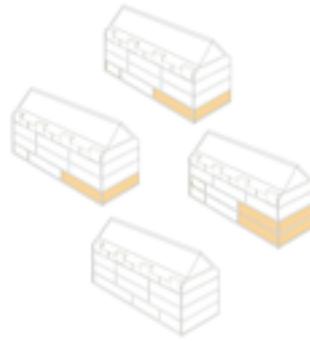
Poststrasse 2/4

Erdgeschoss
Nr. 2001 / Nr. 4001

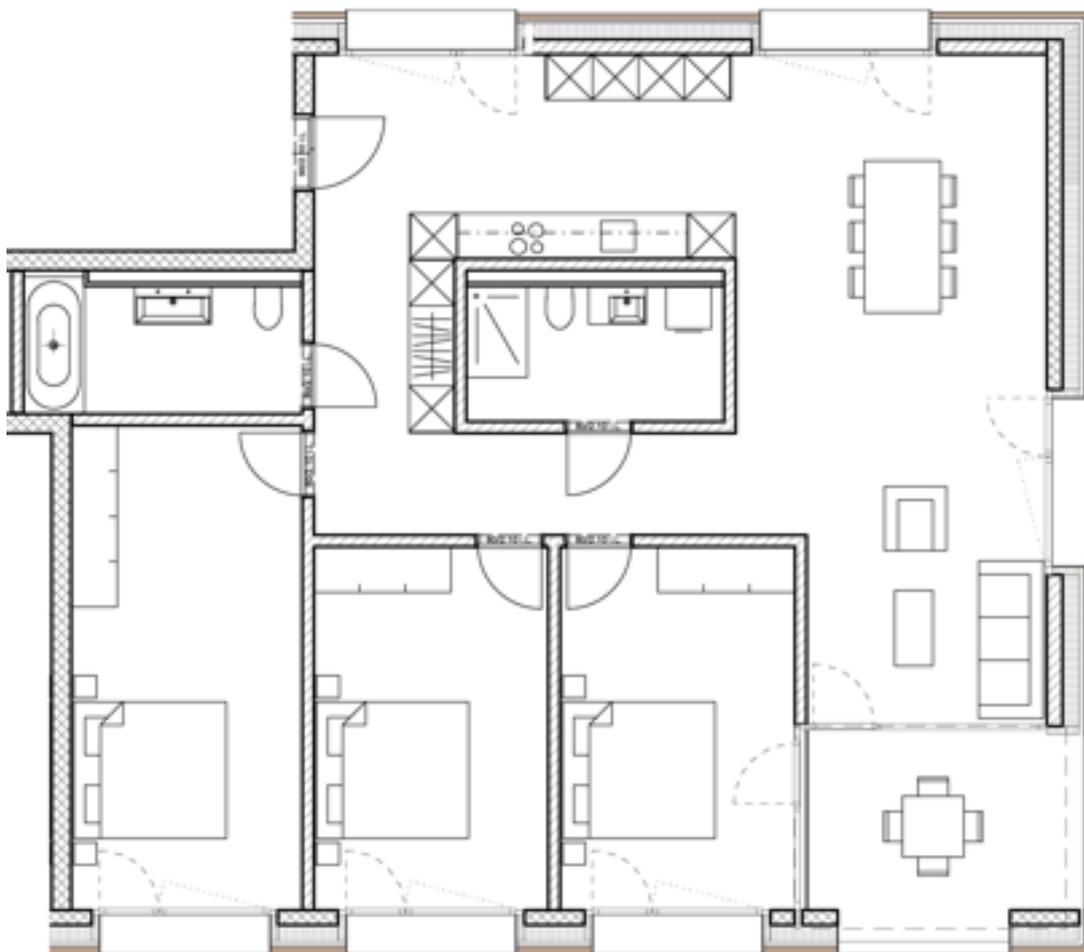
Poststrasse 8

Erdgeschoss Nr. 8001
1. Obergeschoss Nr. 8101

122 m² Wohnfläche
9.7 m² Loggia



1:100

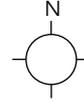
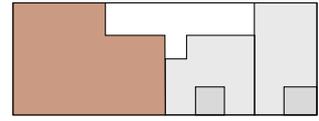
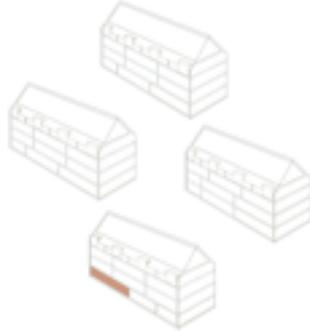


TYP 10: MEHRZWECKRAUM

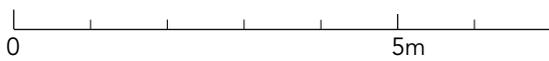
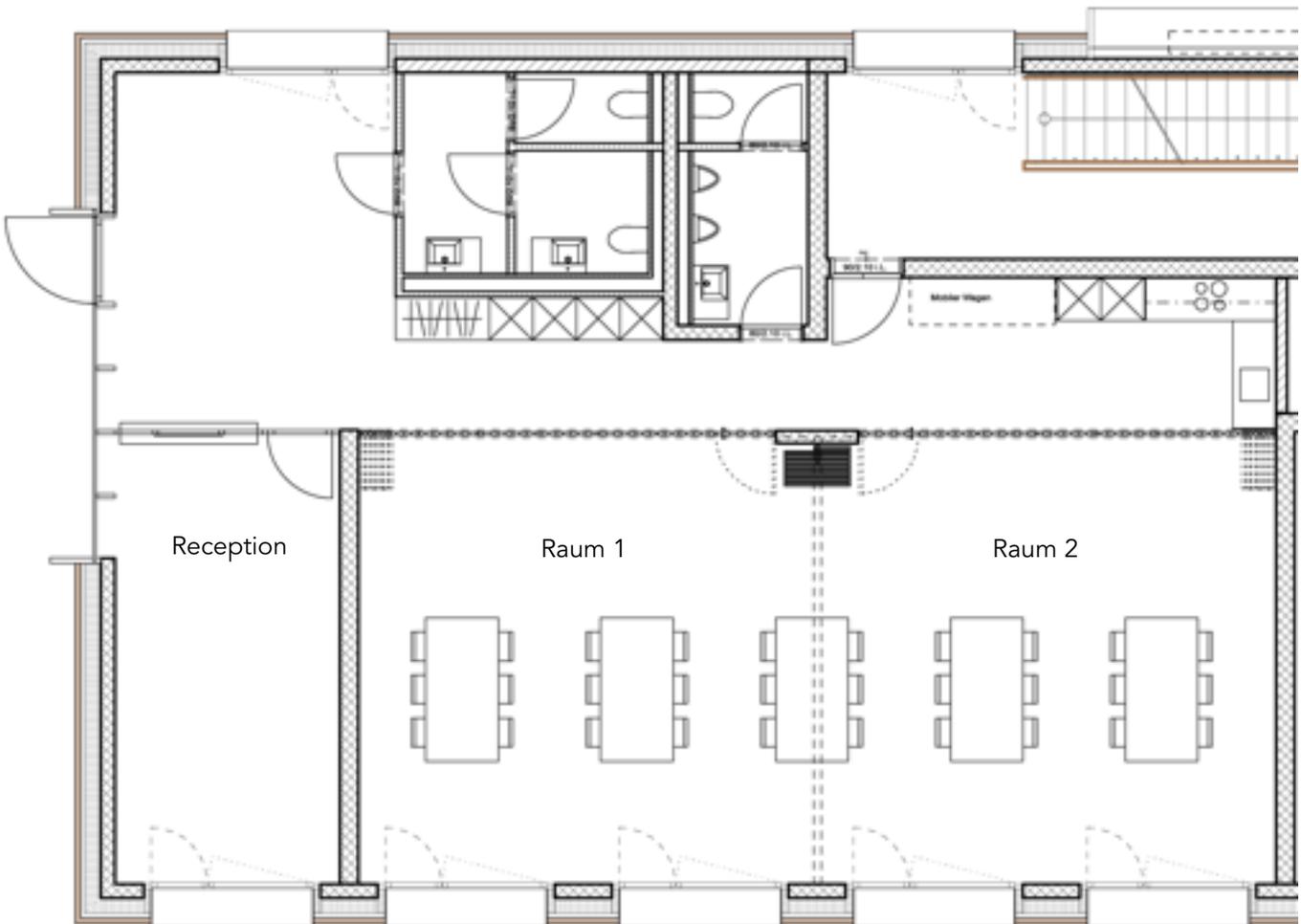
Mehrzweckraum / Reception

Raum 1 / Raum 2
Küche / Garderobe
WC / Pissoir

155 m² Nettfläche
39 m² Raum 1 / Raum 2



1:100



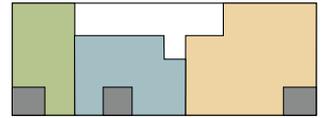
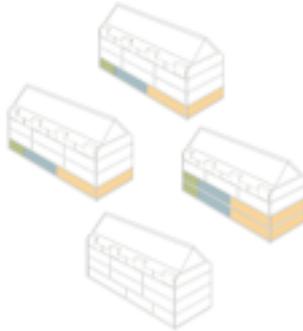
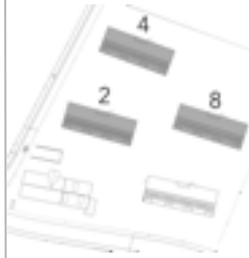
STOCKWERK - GRUNDRISS

Poststrasse 2/4

Erdgeschoss

Poststrasse 8

Erdgeschoss / 1. Obergeschoss

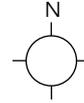


Wohnungen:

2.5 Zimmerwohnung

3.5 Zimmerwohnung

4.5 Zimmerwohnung

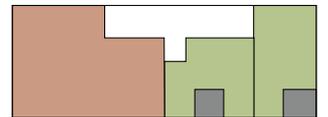
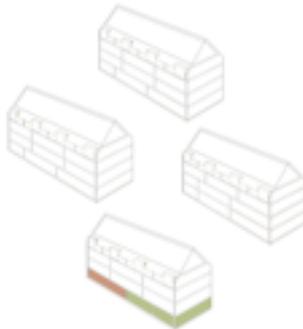


1:200



Poststrasse 6

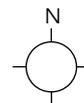
Erdgeschoss



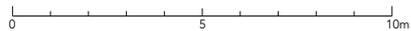
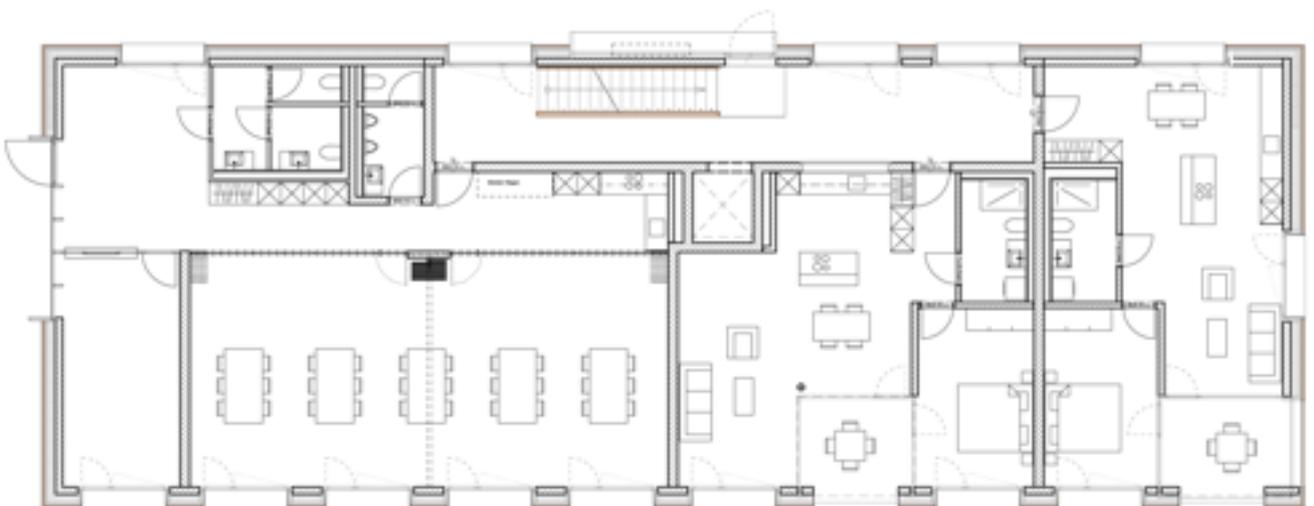
Wohnungen:

Reception / Mehrzweckraum

2.5 Zimmerwohnungen



1:200



STOCKWERK - GRUNDRISS

Poststrasse 2/4/6

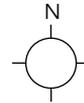
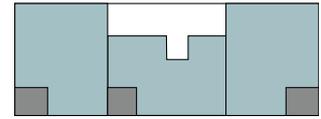
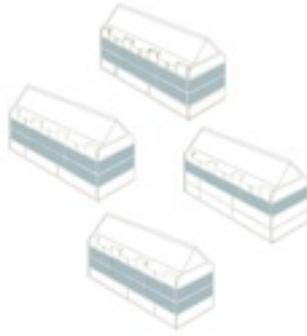
1. + 2. Obergeschoss

Poststrasse 8

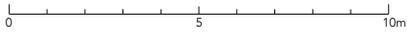
2. Obergeschoss

Wohnungen:

3.5 Zimmerwohnungen



1:200



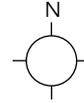
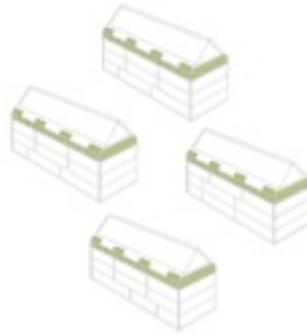
STOCKWERK - GRUNDRISS

Poststrasse 2/4/6/8

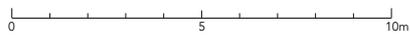
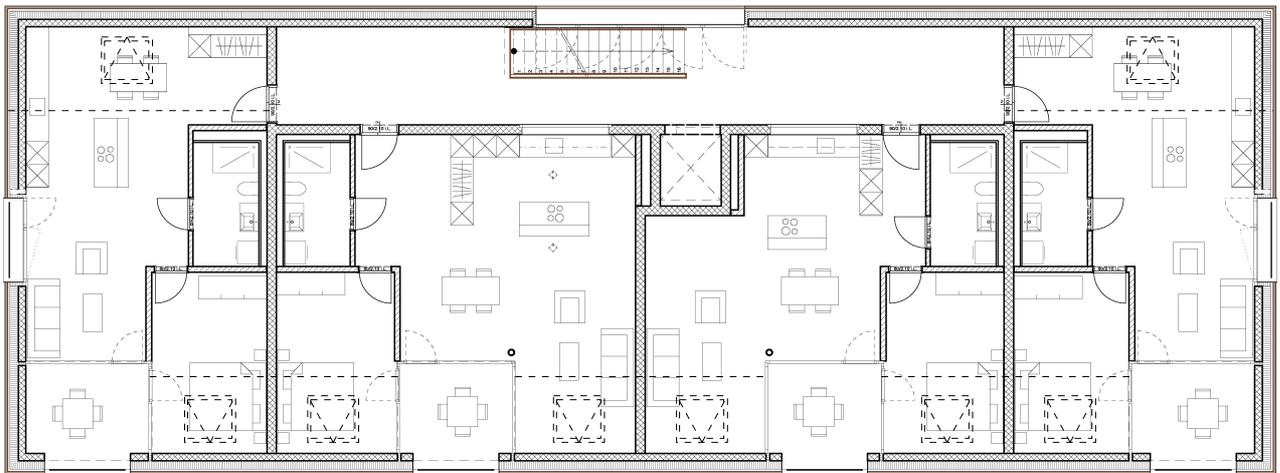
3. Obergeschoss
Querschnitte West / Ost
Mitte

Wohnungen:

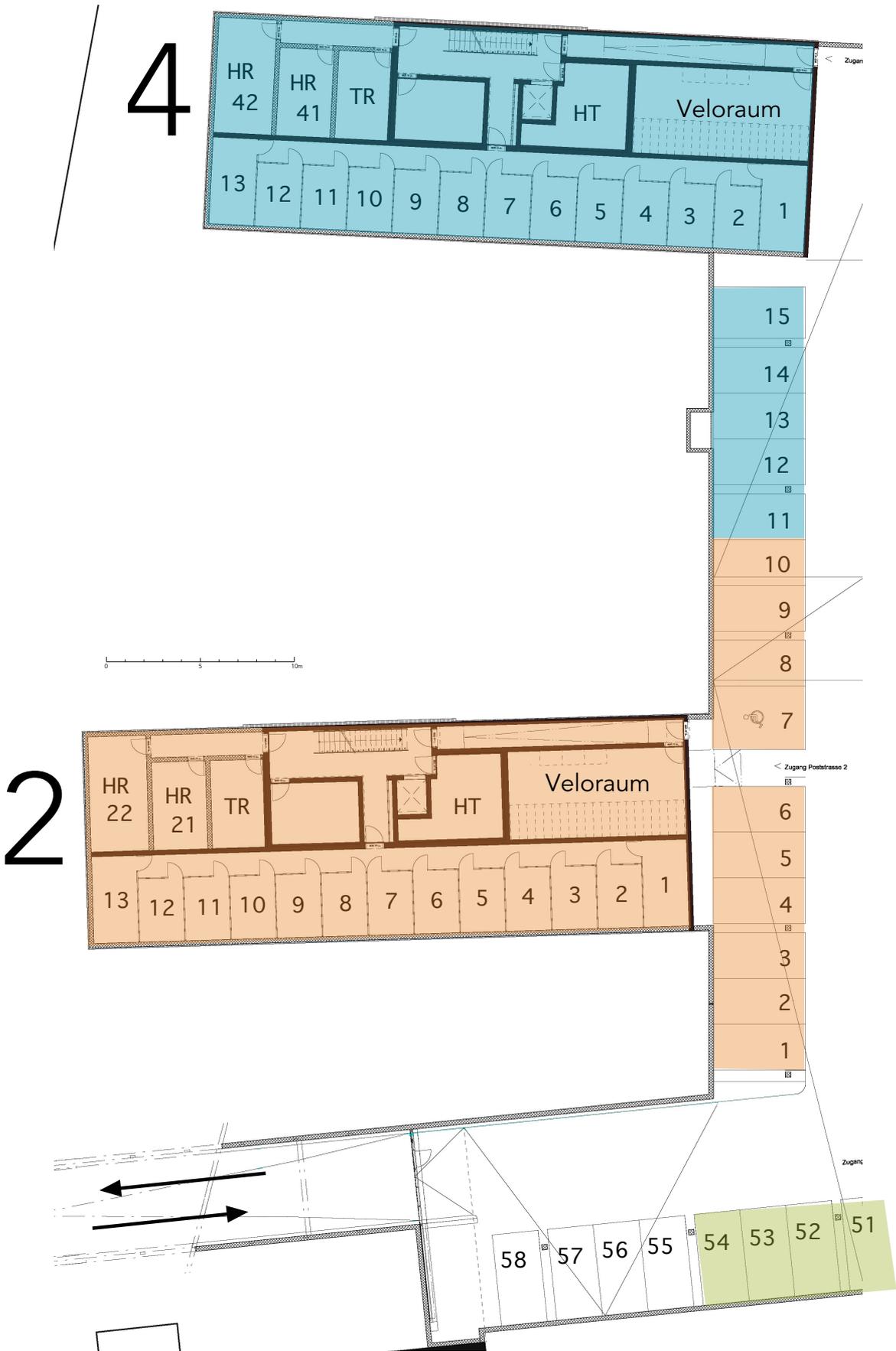
2.5 Zimmerwohnungen



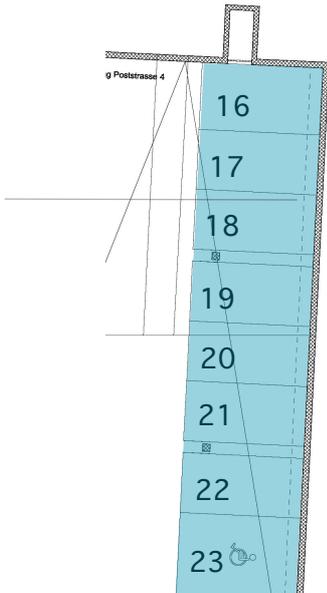
1:200



EINSTELLHALLE / UNTERGESCHOSS



EINSTELLHALLE / UNTERGESCHOSS

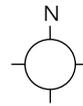


Einstellplätze

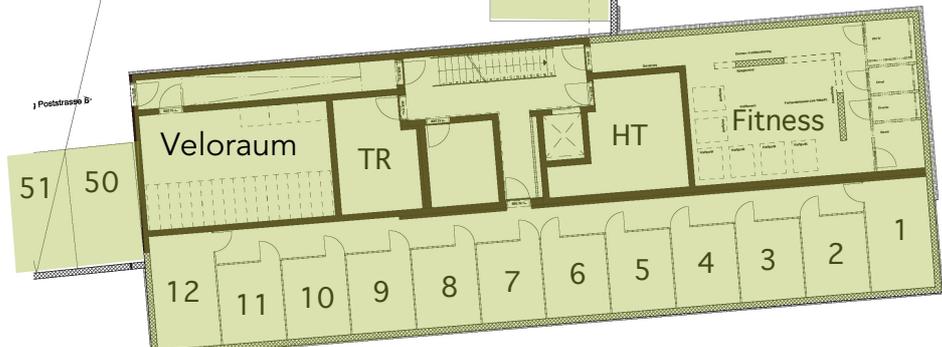
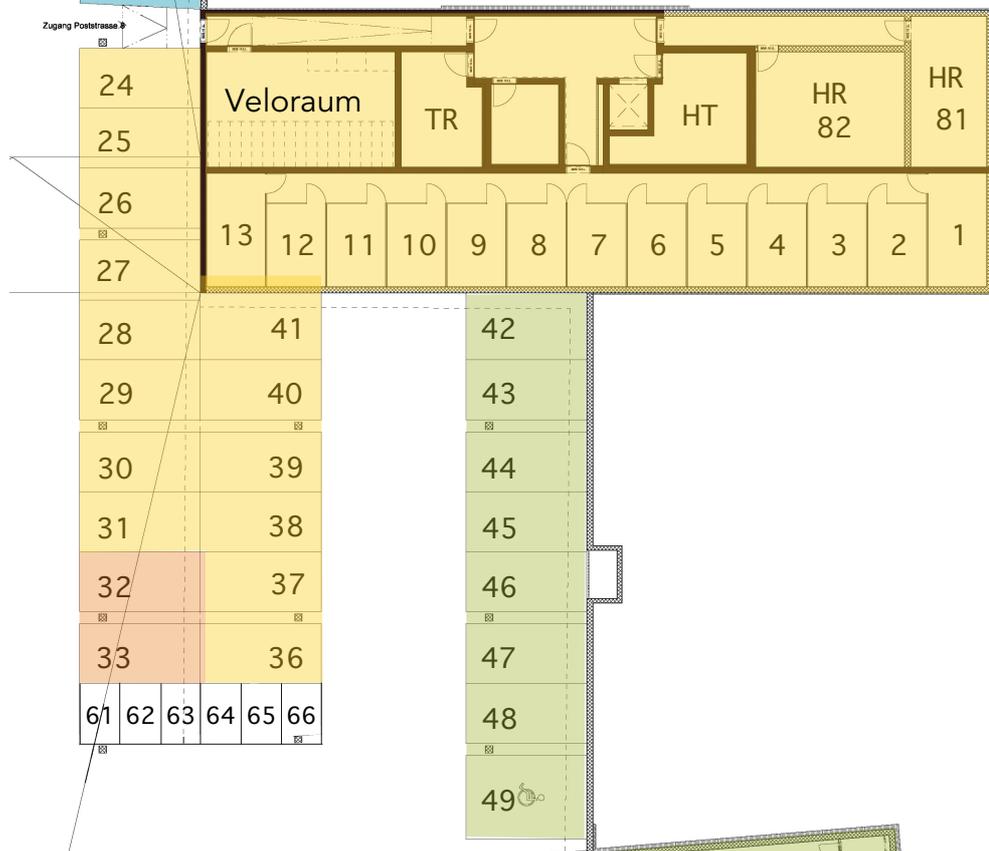
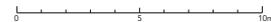
1-58 à 120.-- CHF (Auto)
61-66 à 50.-- CHF (Motorrad)

Kellerabteile

1 pro Wohnung
HR = Hobbyraum à 100.-- CHF
TR = Trochnungsraum
HT = Haustechnik



1:335



AUSBAUBESCHREIB

MIETERSCHAFT

Wohnraum / Küche / Entrée

Boden: Feinsteinzeugplatten hellgrau
Wand: Mineralischer Abrieb, weiss gestrichen
Decke: Weissputz
Garderoben: Kunstharzbeschichtet weiss mit Kleiderstange und Hutablage
Putzschrank mit diversen Fächern
Sonnerie: Gegensprechanlage und Türöffner

Zimmer

Boden: Feinsteinzeugplatten hellgrau im Erdgeschoss, Vinyl designbodenbeläge Eiche Montreux in den Obergeschossen
Wand: Mineralischer Abrieb, weiss gestrichen
Decke: Weissputz

Küchenausbau

Küche: Hochwertige, mehrteilige Küchen zum Teil mit Kochinsel
Geräte: Backofen Electrolux EBC GL40 SP, Steamer, Electrolux EBC GL70 SP, Dampfabzughaube Electrolux DA GL6030WE Weiss, Dampfabzug Inselhaube Franke Planar FPL 607 I XS Edelstahl, Glaskeramikkochfeld Elektrolux GK 56P O mit 4 Kochzonen (Drehknöpfe in Schaltkasten Elektrolux ES GL4E SP), Geschirrspüler Electrolux GA60KV VI, Kühlschrank Electrolux IK 2805 Z (Nutzinhalt gesamt 265 Liter davon 29 Liter Gefrierteil und 78 Liter Naturafresh)
Armaturen: Franke Rotondo mit Auszugsbrause Edelstahl
Arbeitsfläche: Naturstein Granit Nero Everest 20mm
Rückwand: Glas weiss
Fronten: Kunstharzbeschichtet weiss, Dämpfungssystem für Schubladen und Schränke
Innenleben: Kunstharzbeschichtet weiss

Sockel: Kunstharzbeschichtet weiss, Höhe 120 mm - 50 mm zurückversetzt
Griffe: Verdeckte Griffleisten
Schubladen: oberkant horizontal
Hochschränke / Kühlschränke: vertikal
Spülbecken: Einbaubecken Franke Largo LAX 110 50 (41)

Nasszellen

Boden: Feinsteinzeugplatte glasiert, grau, matt, rektifiziert, rutschhemmend R10, 450x900x10 mm
Wand: Feinsteinzeugplatte glasiert, grau, matt, rektifiziert, 298x600x10 mm
Decke: Gipsglattstrich, gestrichen, Farbe: RAL 9016
Toiletten: Wandklosett Laufen Moderna R UP rimless, Klosettsitz Modena mit Deckel weiss
Dusche: Glasstrennwand klar mit Metallhalterung matt, Duschrinne Aqua Swissline Flex mit Abdeckung 70cm
Badewanne: Kaldewei PURO Duo 180 cm (Nur in 4,5 Zimmer Wohnung)
Waschtisch: Catalano Zero Domino 75 cm Catalano Zero Domino 100 cm (Nur in 4,5 Zimmer Wohnung)
Garnituren: Alterna quadra - Papierhalter, Drahtseifenhalter, Badetuchstange 80 cm, Handtuchhalter mit 2 Armen 37.5 cm
Geräte: Waschmaschine VZug Adora S, Tumbler VZug Adora TL WP
Armaturen: Alterna più Waschtischarmatur Auslauf 130 mm, Alterna più Duschenmischer, Alterna rain shower Handbrause, Duschengleitstange KWCfit 110 cm
Spiegelschrank: Schneider Lowline FL 60x77 cm, Schneider Lowline FL 90x77 cm (Nur in 4,5 Zimmer Wohnung)
Beleuchtung: Einbau - Downlight Regent Medra LED 102 mm

Loggia

Boden: Wetterbeständiger Holzrost Eiche Natur
Geländer: Nur in Obergeschossen.
Metallstaketengeländer

Fenster & Balkontüren

Allgemein: Kunststoff- Metallfenster, Innen: RAL 9016, verkehrsweiß, Aussen: RAL 7016, grau anthrazit
Leibung: Eternit, grau anthrazit N251,
Fensterbank Alu, grau anthrazit

Sonnenschutz

Allgemein: Rafflammellenstoren, elektrisch betrieben, Farbe Anthrazit
Loggias: Vertikalmarkisen mit seitlicher Führung, elektrisch betrieben, Farben Haus 2 = Orange, Haus 4 = Laguna, Haus 6 = Bambus, Haus 8 = Butterblumengelb
Dachfenster: Aussenrolladen elektrisch

Kellerabteile

Boden: Zementüberzug gestrichen
Wand: Beton roh, weiss gestrichen / Kellerabteile mit Trennwänden aus Gitterelementen
Decke: Mehrschichtdämmplatte, weiss gestrichen
Strom: Steckdose vorhanden (Verbrauchszählung über Wohnung)

Heizung

Allgemein: Wärmepumpe in Kombination mit Erdsonden und Solarkollektoren
Verteilung: Fussbodenheizung, Zentrale Regulierung

Aufzug

Allgemein: rollstuhlgängig, Abmessung der Kabine 1.40 m x 1.10 m

Elektrische Ausrüstung

Zimmer: Lampenstelle in Decke, 1 Stück, Steckdose 3-fach, davon 1x geschaltet, 1 Stück, Lichtschalter Ein/Aus, 2 Schaltkreise und Steckdose, Anschluss Storenmotor, Bedienstelle Storenmotor Auf/Ab, Multimediadose nicht ausgebaut

Wohnen/Essen: Lampenstelle in Decke, 2 Stück, Steckdose 3-fach, davon 1x geschaltet, 2 Stück (4,5 Zi. 3 Stück), Lichtschalter Ein/Aus, 3 Schaltkreise und Steckdose, Anschluss Storenmotor, Bedienstelle Storenmotor Auf/Ab, Multimediadose 2 Stück davon, eine nicht ausgebaut. (Multimediadose= Radio/TV / Telefon / EDV)

Entree/Garderobe: Einbauleuchten in Decke in genügender Anzahl, Lichtschalter Ein/Aus, 1 Schaltkreis, Steckdose in Schalterkombination, Innensprechstelle ohne Monitor

Unterverteilung/Multimediaverteilung in Putzschrank (Garderobe)

Küche: Lampenstelle in Decke, 1 Stück, Lichtschalter Ein/Aus, 1 Schaltkreis, Steckdose 3-fach, 2 Stück, davon eine in Insel falls vorhanden. Unterbaubeleuchtung separat schaltbar

Nasszellen: Wandlampenstelle für Spiegelbeleuchtung, 1 Stück, Einbauleuchte in Decke, 2 Stück, Lichtschalter Ein/Aus, 2 Schaltkreise und Steckdose, Leerrohr Closomat

Loggia: Steckdose spritzwassergeschützt, Anschluss Markisenmotor, Bedienstelle Markise in Wohnzimmer



Rechtliche Hinweise

Das vorliegende Projekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, Visualisierungen oder Beschrieben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Maßstab 1:50 maßgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massanpassungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei vorliegender Dokumentation handelt es sich um eine Information. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger Mietverträge. Preisänderung vorbehalten.



I M P R E S S U M

B a u h e r r s c h a f t

Berty Bryner Gugger und Geri Gugger
Gheidstrasse 91
CH-8051 Watt
wohnen@zurpostwatt.ch
www.zurpostwatt.ch

079 335 48 22 Mobil

P r o j e k t b e g l e i t u n g

Lead Consultants AG
Beat Kunz
Dipl.-Ing. FH / Senior Project Manager
Technoparkstrasse 1
CH-8005 Zürich
b.kunz@leadcons.ch
www.leadcons.ch

A r c h i t e k t u r

GWJARCHITEKTUR AG
Donat Senn und Claus Löbner
Nordring 4A
CH-3000 Bern 25
info@gwj.ch
www.gwj.ch

F o t o g r a f i e / W e b

Sarah Tschanz-Gugger
Kasernenstrasse 4b
CH-3600 Thun
contact@sarahtschanz.com
www.sarahtschanz.com

B a u m a n a g e m e n t

Caretta+Weidmann
Baumanagement AG
Reto Von Allmen & Guido Venzin
Langgrütstrasse 112
CH-8047 Zürich
cw@caretta-weidmann.ch
www.caretta-weidmann.ch

G e s t a l t u n g

Rebecca Gugger
Kasernenstrasse 4b
CH-3600 Thun
rebecca.gugger@bluemail.ch
www.vertraeumt.ch

